

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rannamõisa Keskus OÜ

registrikood: 12693681

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 10a-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 5096647

e-posti aadress: kveges@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte Rannamõisa Keskus OÜ loodi eesmärgiga arendada Rannamõisa teel asuvatest kinnistutest n.ö. kohalik tõmbekeskus sisaldades endas nii ärihooneid kui elukondlike hooneid. Antud projekti käigus paraneb selle piirkonna sisene logistika ja luuakse uusi töökohti.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal müügitulu oli 1 tuhat eurot.

Personal

Rannamõisa Keskus OÜ-s majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	666	3 245
Nõuded ja ettemaksed	3 569	486
Varud	36	0
Kokku käibevarad	4 271	3 731
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	474 819	476 389
Kokku põhivarad	474 819	476 389
Kokku varad	479 090	480 120
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 171	17 674
Kokku lühiajalised kohustised	25 171	17 674
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	121 787	122 087
Kokku pikaajalised kohustised	121 787	122 087
Kokku kohustised	146 958	139 761
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 810	350 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 228	-12 930
Kokku omakapital	332 132	340 359
Kokku kohustised ja omakapital	479 090	480 120

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 498	1 816
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232	-5 695
Mitmesugused tegevuskulud	-2 285	-1 937
Ärikasum (kahjum)	-1 019	-5 816
Intressikulud	-7 228	-7 114
Muud finantstulud ja -kulud	19	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 228	-12 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 228	-12 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannamõisa Keskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rannamõisa Keskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandestulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	476 389	476 389
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	476 389	476 389
31.12.2022		
Soetusmaksumus	476 389	476 389
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	476 389	476 389
Muud muutused	-1 570	-1 570
31.12.2023		
Soetusmaksumus	474 819	474 819
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	474 819	474 819

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenud seotud isikutega	121 787	0	121 787		6%
Pikaajalised laenud kokku	121 787		121 787		
Laenukohustised kokku	121 787		121 787		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenud seotud isikutega	122 087	0	122 087		6%
Pikaajalised laenud kokku	122 087	0	122 087		
Laenukohustised kokku	122 087	0	122 087		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Spege Invest
--	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 776	17 548
Kokku võlad ja ettemaksed	24 776	17 548

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 787	122 087
Kokku laenukohustised	121 787	122 087

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Rannamõisa Keskus OÜ (registrikood: 12693681) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VEGES	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 228
Kokku	329 582
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	329 582
Kokku	329 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1498	100.00%	Jah