

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 1 korteriühistu

registrikood: 80514115

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: 1aruservaku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sompa Aruserva 1 kanti äriregistrisse 12.01.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 733	1 180
Nõuded ja ettemaksed	5 710	9 376
Kokku käibevarad	8 443	10 556
Kokku varad	8 443	10 556
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 795	2 059
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 314
Kokku lühiajalised kohustised	2 795	8 373
Kokku kohustised	2 795	8 373
Netovara		
Reservid	1 476	1 476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	707	707
Aruandeaasta tulem	3 465	0
Kokku netovara	5 648	2 183
Kokku kohustised ja netovara	8 443	10 556

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 251	16 406
Kokku tulud	21 251	16 406
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 923	-12 409
Tööjõukulud	-1 863	-3 997
Kokku kulud	-17 786	-16 406
Põhitegevuse tulem	3 465	0
Aruandeaasta tulem	3 465	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 465	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 666	229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 578	741
Kokku rahavood põhitegevusest	1 553	970
Kokku rahavood	1 553	970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 180	210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 553	970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 733	1 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 476	707	2 183
31.12.2022	1 476	707	2 183
Aruandeaasta tulem		3 465	3 465
31.12.2023	1 476	4 172	5 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sompa Aruserva 1 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	2 333	1 180
kassa	400	0
Kokku raha	2 733	1 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 600	5 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47
Muud nõuded	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 710	5 710
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 135	9 135
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	239	239
Muud makstud ettemaksed	239	239
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 376	9 376

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele	0	0
Eesti Energia	34	28
Ekovir OU	3	7
Järve Biopuhastus	59	78
OSK Grupp	1 937	1 454
Flaurinta OU	700	0
Kokku võlad tarnijatele	2 733	1 567

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 849	3 968
Tööstuskindlustusmaks	14	29
Kokku tööjõukulud	1 863	3 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aruserva 1-1	1253 EUR
Aruserva 1-2	1711 EUR
Aruserva 1-3	1434 EUR
Aruserva 1-4	1438 EUR
Aruserva 1-5	1658 EUR
Aruserva 1-6	1597 EUR
Aruserva 1-7	559 EUR
Aruserva 1-8	649 EUR
Aruserva 1-9	1368 EUR
Aruserva 1-10	1741 EUR
Aruserva 1-11	1328 EUR
Aruserva 1-12	1481 EUR
Aruserva 1-13	1328 EUR
Aruserva 1-14	1770 EUR
Kokku:	19315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2024

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 1 korteriühistu (registrikood: 80514115) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	12.08.2024