

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Meden OÜ

registrikood: 14438786

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Kelgumäe tn 37

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: marko.parve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023. a jätkati kinnisvaraalast tegevust ja valduses olevate korterite üürimist. Sisustati 2022 detsembris ostetud kaks korterit Tartu Mõisavahe tänaval ja anti üürile. Üürimine õnnestus vastavalt 2023. a märtsis ja maikuus. Teostati üks suurem kinnisvarainvesteering 2023. a septembris, kus osteti 3 toaline korter Tallinnas ja samal kuul müüdi see edasi.

Jätkati meditsiinitehnoloogia 2022. aastal alustatud tehniliste projekteerimistööde osutamisega. Kokku oli aasta jooksul käsil 5 projekti. Pooleli olevate projektidega on kavas jätkata 2024 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 878	7 173
Nõuded ja ettemaksed	20 000	0
Kokku käibevarad	25 878	7 173
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	324 466	336 318
Kokku põhivarad	324 466	336 318
Kokku varad	350 344	343 491
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	120 750
Võlad ja ettemaksed	2 719	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 719	120 750
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 507	87 507
Kokku pikaajalised kohustised	40 507	87 507
Kokku kohustised	43 226	208 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 233	38 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 885	96 814
Kokku omakapital	307 118	135 234
Kokku kohustised ja omakapital	350 344	343 491

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	85 429	49 401
Muud äritulud	128 167	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 805	-22 284
Mitmesugused tegevuskulud	-11 088	-11 834
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 852	-80 599
Muud ärikulud	0	162 125
Ärikasum (kahjum)	177 851	96 809
Intressitulud	471	5
Intressikulud	-6 437	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 885	96 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 885	96 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 507	87 507
Kokku laenukohustised	40 507	87 507

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2024

Meden OÜ (registrikood: 14438786) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PARVE	Juhatuse liige	11.08.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 885
Kokku	307 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	50979	59.67%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	34450	40.33%	Ei