

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 18 korteriühistu

registrikood: 80358879

telefon: +372 53945362

e-posti aadress: mihkelsaar2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu(Pitka Majad KÜ) loodi 2013 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub neliteist liiget.

Korteriühistus 2023. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetelele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 130	11 565	
Nõuded ja ettemaksed	3 276	1 744	2
Kokku käibevarad	17 406	13 309	
Kokku varad	17 406	13 309	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 722	11 628	
Kokku lühiajalised kohustised	15 722	11 628	
Kokku kohustised	15 722	11 628	
Netovara			
Reservkapital	1 702	1 702	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-21	-43	
Aruandeaasta tulem	3	22	
Kokku netovara	1 684	1 681	
Kokku kohustised ja netovara	17 406	13 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	475	673	
Muud tulud	0	28	
Kokku tulud	475	701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-183	
Mitmesugused tegevuskulud	-475	-497	
Muud kulud	3	0	
Kokku kulud	-472	-680	
Põhitegevuse tulem	3	21	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	3	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	21
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 532	-476
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 094	2 872
Kokku rahavood põhitegevusest	2 565	2 418
Kokku rahavood	2 565	2 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 565	9 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 565	2 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 130	11 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 702	-43	1 659
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2022	1 702	-21	1 681
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	1 702	-18	1 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Suur-Patarei tn 18 korteriühistul kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksimuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elekri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arvete ja üleandmis-vastuvõtmise aktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 276	3 276
Ostjatelt laekumata arved	3 226	3 226
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 276	3 276
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 744	1 744
Ostjatelt laekumata arved	1 694	1 694
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 744	1 744

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Patarei 18-1	802 EUR
Suur-Patarei 18/1-3	1830 EUR
Suur-Patarei 18/1-4	875 EUR
Suur-Patarei 18/1-5	2113 EUR
Suur-Patarei 18/1-6	750 EUR
Suur-Patarei 18/1-7	2109 EUR
Suur-Patarei 18/1-8	1826 EUR
Suur-Patarei 18/1-9	2906 EUR
Suur-Patarei 18-1-1	198 EUR
Suur-Patarei 18/1-10	1118 EUR
Suur-Patarei 18/1-11	1262 EUR
Suur-Patarei 18/1-12	2524 EUR
Suur-Patarei 18-1-2	335 EUR
Suur-Patarei 18/1-2-3	1189 EUR
Suur-Patarei 18/1-2-4	539 EUR
Suur-Patarei 18-14	596 EUR
Suur-Patarei 18-2	380 EUR
Kokku:	21352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tallinn, Suur-Patarei tn 18 korteriühistu (registrikood: 80358879) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SAAR	Juhatuse liige	29.07.2024
KERSTI VANNAS	Juhatuse liige	07.08.2024