

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla Maja OÜ

registrikood: 11167039

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn,
Tallinna mnt 22

postisihthnumber: 79512

e-posti aadress: raplamaja@raplamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RAPLA MAJA OÜ põhitegevuseks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

2023. töötajaid ei olnud. Mõlemale juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte jätkab 2024. a sama tegevusega.

Margus Tambeg

juhatuse liige

30.06.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 871	21 246	2
Nõuded ja ettemaksed	7 105	32 483	3
Kokku käibevarad	28 976	53 729	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	25 000	3 000	3
Materiaalsed põhivarad	2 506	3 580	5
Bioloogilised varad	44 167	51 786	6
Kokku põhivarad	74 673	58 366	
Kokku varad	103 649	112 095	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 940	10 778	
Võlad ja ettemaksed	89	7 094	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 029	17 872	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 778	0	
Kokku pikaajalised kohustised	10 778	0	
Kokku kohustised	20 807	17 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 420	13 420	8
Ülekurss	236 154	236 154	
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-156 693	-136 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 381	-19 802	
Kokku omakapital	82 842	94 223	
Kokku kohustised ja omakapital	103 649	112 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 800	7 200	9
Muud äritulud	9 962	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 400	-22 699	10
Mitmesugused tegevuskulud	-88	-404	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 655	-3 899	
Ärikasum (kahjum)	-11 381	-19 802	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 381	-19 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 381	-19 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAPLA MAJA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RAPLA MAJA OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud Muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.- eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulusid, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtet kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumkasukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud); Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja juriidilisest isikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas	20 803	20 803
Pangakontod	1 068	443
Kokku raha	21 871	21 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 000	7 000	
Ostjatelt laekumata arved	7 000	7 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	
Laenunõuded	25 000		25 000
Muud nõuded	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 105	7 105	25 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 084	7 084	
Ostjatelt laekumata arved	7 084	7 084	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129	
Laenunõuded	28 000	25 000	3 000
Muud nõuded	40	40	
Viitlaekumised	40	40	
Ettemaksed	230	230	
Tulevaste perioodide kulud	230	230	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 483	32 483	3 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	39	103
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	129

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 370	5 370
Akumuleeritud kulum	-716	-716
Jääkmaksumus	4 654	4 654
Amortisatsioonikulu	-1 074	-1 074
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 370	5 370
Akumuleeritud kulum	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	3 580	3 580
Amortisatsioonikulu	-1 074	-1 074
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 370	5 370
Akumuleeritud kulum	-2 864	-2 864
Jääkmaksumus	2 506	2 506

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	56 500	56 500
Akumuleeritud kulum	-1 889	-1 889
Jääkmaksumus	54 611	54 611
Amortisatsioonikulu	-2 825	-2 825
31.12.2022		
Soetusmaksumus	56 500	56 500
Akumuleeritud kulum	-4 714	-4 714
Jääkmaksumus	51 786	51 786
Müügid	-6 500	-6 500
Amortisatsioonikulu	-1 119	-1 119
31.12.2023		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-5 833	-5 833
Jääkmaksumus	44 167	44 167

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	89	89
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 094	7 094
Kokku võlad ja ettemaksed	7 094	7 094

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	13 420	13 420
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 800	7 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 800	7 200
Kokku müügitulu	2 800	7 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	2 800	7 200
Kokku müügitulu	2 800	7 200

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	70
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 960	20 244
Kindlustus	2 440	2 385
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 400	22 699

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 940	10 778
Kokku laenukohustised	9 940	10 778

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 778	0
Kokku laenukohustised	10 778	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Rapla Maja OÜ (registrikood: 11167039) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TAMBERG	Juhatuse liige	11.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-156 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 381
Kokku	-168 074
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-168 074
Kokku	-168 074

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-156 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 381
Kokku	-168 074
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-168 074
Kokku	-168 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2800	100.00%	Jah