

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Chillex Homes OÜ

registrikood: 12894741

postiaadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Hara küla, Külaotsa

postisihthnumber: 74810

telefon: +372 5054337

e-posti aadress: info@chillex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023 majandusaasta põhitegevusalaks oli puhkemajade lühiajalise renditeenuse pakkumine.

Ettevõtte andis täiskohaga tööd ühele inimesele.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	504	2 321
Nõuded ja ettemaksed	92 216	85 224
Kokku käibevarad	92 720	87 545
Kokku varad	92 720	87 545
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49 277	59 152
Kokku lühiajalised kohustised	49 277	59 152
Kokku kohustised	49 277	59 152
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 893	19 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 050	6 689
Kokku omakapital	43 443	28 393
Kokku kohustised ja omakapital	92 720	87 545

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	38 783	39 523
Muud äritulud	0	120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 796	-14 474
Mitmesugused tegevuskulud	-1 153	-4 003
Tööjõukulud	-18 388	-14 277
Muud ärikulud	0	-200
Ärikasum (kahjum)	13 446	6 689
Intressitulud	1 604	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 050	6 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 050	6 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CHILLEX HOMES 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Chillex Homes kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud, aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	504	2 321
Kokku raha	504	2 321

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 370	9 600
Sotsiaalmaksud	6 018	4 677
Kokku tööjõukulud	18 388	14 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Chillex Homes OÜ (registrikood: 12894741) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA ARRO	Juhatuse liige	10.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 050
Kokku	40 943
Jaotamine	
Dividendideks	-15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 943
Kokku	25 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	20123	51.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18660	48.11%	Ei