

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing TORSTEIN

registrikood: 12669754

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, A. Puškini tn 9-9

postisihnumber: 20309

telefon: +372 17774498, +372 55581824

e-posti aadress: kirill@pad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma Torstein OÜ oli registreeritud 2014 aasta juuni kuus.

Osaühingu tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Töötasu töötajatele ja juhatuseliikmetele ei makstud. 2023.aastal moodustas Torstein OÜ müügitulu 44 522 euro, tulu kinnisvara müügist 135 491 euro, kasum 142 262 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	94 865	27 803	2,3
Varud	30 102	30 102	
Kokku käibevarad	124 967	57 905	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	941 862	1 476 915	4
Kokku põhivarad	941 862	1 476 915	
Kokku varad	1 066 829	1 534 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 972	9 058	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 972	9 058	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	726 774	1 334 941	5
Kokku pikaajalised kohustised	726 774	1 334 941	
Kokku kohustised	733 746	1 343 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 321	177 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 262	10 417	
Kokku omakapital	333 083	190 821	
Kokku kohustised ja omakapital	1 066 829	1 534 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	44 522	66 154	7
Muud äritulud	135 491	43 355	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 907	-13 374	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 296	-22 694	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 544	-53 063	4
Ärikasum (kahjum)	142 266	20 378	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	0	-7 999	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 263	12 383	
Tulumaks	-1	-1 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 262	10 417	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torstein OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Torstein OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogule aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20 aastat

Seadmed 3 aastat

Sõidukid 3 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22	3
Ettemaksed	92 343	92 343	
Tulevaste perioodide kulud	92 343	92 343	
Nõue omaniku vastu	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 865	94 865	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	900	900	
Ostjatelt laekumata arved	900	900	
Ettemaksed	24 403	24 403	
Tulevaste perioodide kulud	24 403	24 403	
Nõue omaniku vastu	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 803	27 803	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22	0	0	1 008
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	0	0	1 008

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	65 528	1 506 080	1 571 608
Akumuleeritud kulum		-41 630	-41 630
Jääkmaksumus	65 528	1 464 450	1 529 978
Ostud ja parendused	226 000		226 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	226 000		226 000
Amortisatsioonikulu		-53 063	-53 063
Muud muutused	-65 528	-160 472	-226 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	226 000	1 349 007	1 575 007
Akumuleeritud kulum	0	-98 092	-98 092
Jääkmaksumus	226 000	1 250 915	1 476 915
Amortisatsioonikulu	0	-30 544	-30 544
Müügid (jääkmaksumuses)		-504 509	-504 509
31.12.2023			
Soetusmaksumus	226 000	844 498	1 070 498
Akumuleeritud kulum	0	-128 636	-128 636
Jääkmaksumus	226 000	715 862	941 862

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Larisa Sergeeva	726 774			726 774
Pikaajalised laenud kokku	726 774			726 774
Laenukohustised kokku	726 774			726 774
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Larisa Sergeeva	1 334 941			1 334 941
Pikaajalised laenud kokku	1 334 941			1 334 941
Laenukohustised kokku	1 334 941			1 334 941

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 732	2 732
Saadud ettemaksed	4 240	4 240
Tulevaste perioodide tulud	740	740
Muud saadud ettemaksed	3 500	3 500
Kokku võlad ja ettemaksed	6 972	6 972
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 048	3 048
Maksuvõlad	1 008	1 008
Saadud ettemaksed	5 002	5 002
Tulevaste perioodide tulud	202	202
Muud saadud ettemaksed	4 800	4 800
Kokku võlad ja ettemaksed	9 058	9 058

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 522	66 154
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 522	66 154
Kokku müügitulu	44 522	66 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	44 522	66 154
Kokku müügitulu	44 522	66 154

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	135 491	43 105
kindlustusjuhtum	0	250
Kokku muud äritulud	135 491	43 355

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetasu ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2024

Osaühing TORSTEIN (registrikood: 12669754) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRILL SMIRNOV	Juhatuse liige	10.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 262
Kokku	330 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44522	100.00%	Jah