

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 korteriühistu

registrikood: 80511890

e-posti aadress: puhaoru4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Korterite kulude jaotuse ajalugu	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4, korterelamu haldamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest.

Korteriühistu Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 2023.a tegevus oli jätkuvalt suunatud oma liikmete omandi säilitamisele ja heakorrale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 717	9 312
Nõuded ja ettemaksed	6 389	6 054
Varud	83	83
Kokku käibevarad	10 189	15 449
Kokku varad	10 189	15 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 950	4 409
Kokku lühiajalised kohustised	3 950	4 409
Kokku kohustised	3 950	4 409
Netovara		
Reservkapital	1 968	1 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 072	4 603
Aruandeaasta tulem	-4 801	4 469
Kokku netovara	6 239	11 040
Kokku kohustised ja netovara	10 189	15 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 808	7 133
Kokku tulud	6 808	7 133
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 022	-1 456
Tööjõukulud	-2 087	-1 183
Muud kulud	-500	0
Kokku kulud	-11 609	-2 639
Põhitegevuse tulem	-4 801	4 494
Intressikulud	0	-25
Aruandeaasta tulem	-4 801	4 469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 172	38 487
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 680	-33 771
Väljamaksed töötajatele	-2 087	-1 109
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 595	3 607
Kokku rahavood	-5 595	3 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 312	5 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 595	3 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 717	9 312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 968	4 603	6 571
Aruandeaasta tulem		4 469	4 469
31.12.2022	1 968	9 072	11 040
Aruandeaasta tulem		-4 801	-4 801
31.12.2023	1 968	4 271	6 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember 2023.a.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha on korteriühistu pangakontodel olevad vahendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Nõuetena kajastatakse korteriühistu nõudeid oma liikmete vastu arvestatud kommunaalkulude ja üldkulude osas.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 389	6 389
Ostjatelt laekumata arved	6 389	6 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 389	6 389
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 054	6 054
Ostjatelt laekumata arved	6 054	6 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 054	6 054

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	43	43
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	74

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 876	3 876
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	3 950	3 950
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 335	4 335
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	4 409	4 409

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Vekanor AS	2 104	2 831
Eesti Energia AS	455	408
220 Energia AS	1 116	954
Ragn-Sells AS	106	97
Viru Soter OÜ	45	45
FIE Sergey Mitin	50	0
Kokku võlad tarnijatele	3 876	4 335

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 560	884
Sotsiaalmaksud	527	299
Kokku tööjõukulud	2 087	1 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	6

Korterite kulude jaotuse ajalugu: Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 korteriühistu

20.05.2024 15:01

Korter	jaanuar 2023	veebruar 2023	märts 2023	aprill 2023	mai 2023	juuni 2023	juuli 2023	august 2023	september 2023	oktoober 2023	november 2023	detsember 2023	Korter kokku
1. Lobanova Anna, Lobanov Sergei	537.13	509.34	441.36	446.12	301.71	297.27	348.75	286.26	333.15	503.35	598.41	744.71	5347.56
2. Werelend Vara OÜ	212.52	191.01	169.95	149.13	99.90	63.25	102.75	93.85	49.43	125.54	223.10	224.54	1704.97
3. Netšajeva-Džukajeva Taissia, Džukajev Ruslan	361.10	284.19	369.45	354.67	296.61	44.40	247.39	156.56	139.94	220.80	254.41	351.56	3081.08
4. Medulla OÜ	387.24	320.85	311.43	331.58	212.24	230.16	237.28	166.46	186.50	303.59	311.63	392.43	3391.39
5. Dröndina Natalja	302.01	261.48	265.81	258.52	208.86	167.49	127.63	166.26	70.49	116.71	147.39	183.89	2276.54
6. Tšaškin Kristina, Tšaškin Sergei	591.26	502.23	481.60	401.93	263.77	200.29	202.47	226.39	236.45	420.43	496.19	586.31	4609.32
7. Galaktionova Alevtina	190.82	170.93	154.35	127.40	62.67	69.86	85.33	80.88	40.99	143.37	174.70	191.71	1493.01
8. Blinov Boriss	471.27	409.55	380.83	348.72	219.13	177.82	207.31	186.36	190.34	366.99	403.32	551.86	3913.50
9. Werelend Vara OÜ	323.72	290.78	258.12	234.43	139.57	111.68	123.39	103.55	98.49	220.96	268.13	348.46	2521.28
10. Tarkmert OÜ	346.52	299.57	277.43	227.80	139.49	116.11	110.21	117.84	136.07	261.80	297.83	356.85	2687.52
11. ME-2. OÜ Werelend Vara										111.54			111.54
11. ME-2. Werelend Vara OÜ											142.87	179.34	322.21
11. Werelend Vara OÜ	358.73	311.03	269.28	205.28	108.65	66.18	66.18	66.18	66.18	39.09			1556.78
12. ME-2. Werelend Vara OÜ											41.99	45.38	87.37
ME-1. Telia Eesti AS	173.79	21.26	313.27	210.74	215.18	243.95	254.87	236.30	190.31	176.64	187.35	178.53	2402.19
Kuu kokku	4256.11	3572.22	3692.88	3296.32	2267.78	1788.46	2113.56	1886.89	1738.34	3010.81	3547.32	4335.57	35506.26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pühaoru tn 4-1	5348 EUR
Pühaoru tn 4-2	1705 EUR
Pühaoru tn 4-3	3081 EUR
Pühaoru tn 4-4	3391 EUR
Pühaoru tn 4-5	2277 EUR
Pühaoru tn 4-6	4609 EUR
Pühaoru tn 4-7	1493 EUR
Pühaoru tn 4-8	3914 EUR
Pühaoru tn 4-9	2521 EUR
Pühaoru tn 4-10	2688 EUR
Pühaoru tn 4-11	1991 EUR
Pühaoru tn 4-12	87 EUR
Pühaoru tn 4-ME-1	2402 EUR
Kokku:	35507 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2024

Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80511890) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	09.08.2024