

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 2 korteriühistu

registrikood: 80162126

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 2 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 428	26 140
Nõuded ja ettemaksed	5 024	5 074
Kokku käibevarad	11 452	31 214
Kokku varad	11 452	31 214
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 853	4 210
Kokku lühiajalised kohustised	3 853	4 210
Kokku kohustised	3 853	4 210
Netovara		
Reservkapital	3 500	3 500
Reservid	4 099	23 504
Kokku netovara	7 599	27 004
Kokku kohustised ja netovara	11 452	31 214

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 716	12 573
Kokku tulud	15 716	12 573
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 554
Mitmesugused tegevuskulud	-11 913	-749
Tööjõukulud	-3 803	-3 270
Kokku kulud	-15 716	-12 573
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	-884
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-357	85
Muud rahavood põhitegevusest	-19 405	5 005
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 712	4 206
Kokku rahavood	-19 712	4 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 140	21 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 712	4 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 428	26 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	3 000	18 999	21 999
Aruandeaasta tulem		5 005	5 005
Muutused reservides	500	-500	0
31.12.2022	3 500	23 504	27 004
Aruandeaasta tulem		-19 405	-19 405
31.12.2023	3 500	4 099	7 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Veski 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja aastaaruande koostamise printsüüb on välja toodud RPS §16, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 428	26 140
Kokku raha	6 428	26 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 024	5 024
Ostjatelt laekumata arved	5 024	5 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 024	5 024
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 074	5 074
Ostjatelt laekumata arved	5 074	5 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 074	5 074

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 811	3 811
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	3 853	3 853
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 769	3 769
Võlad töövõtjatele	311	311
Maksuvõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	4 210	4 210

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijateke kokku		3 769
Kokku võlad tarnijatele		3 769

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 716	12 573
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 716	12 573

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud tulud(sotsiaalkindlustusamet)		0
Kokku muud tulud		0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 836	2 444
Sotsiaalmaksud	967	826
Kokku tööjõukulud	3 803	3 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

ei ole soodustused	0	0
--------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	534 EUR
2	1961 EUR
3	1239 EUR
4	1085 EUR
5	1233 EUR
6	1406 EUR
7	1319 EUR
8	1072 EUR
9	1132 EUR
10	1513 EUR
11	1237 EUR
12	1114 EUR
13	1751 EUR
14	1589 EUR
15	1095 EUR
16	1817 EUR
17	1083 EUR
18	1231 EUR
19	1788 EUR
20	1344 EUR
21	1335 EUR
22	1130 EUR
23	1934 EUR
24	1408 EUR
25	1218 EUR
26	1253 EUR
27	1510 EUR
28	1448 EUR
29	1322 EUR
30	1345 EUR
31	827 EUR
32	1225 EUR
Kokku:	42498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 2 korteriühistu (registrikood: 80162126) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	09.08.2024