

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Tõstetehnika

registrikood: 16114384

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Kesa tn 5-2

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5065700

e-posti aadress: andrus.gelkov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tõstetehnika loodi dets. 2020 .a. ehitusmasinate ja -seadmete rentimiseks (77321).

2023 .majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvarainvesteeringu arendus Metsapargi tn. 20 Alliku külas Saue vallas Harjumaal (41201).

Müügitulu majandusaastal ettevõttel ei olnud.

Ettevõttel ei olnud töötajaid.

Ettevõtte on tegutsev ja 2024.a. jätkatakse sama majandussuunaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 098	4 310
Nõuded ja ettemaksed	18 200	18 200
Varud	1 483	4 971
Kokku käibevarad	20 781	27 481
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	546 562	395 421
Kokku põhivarad	546 562	395 421
Kokku varad	567 343	422 902
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	566 478	417 183
Võlad ja ettemaksed	792	5 693
Kokku pikaajalised kohustised	567 270	422 876
Kokku kohustised	567 270	422 876
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47	15
Kokku omakapital	73	26
Kokku kohustised ja omakapital	567 343	422 902

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-3	0
Intressitulud	50	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47	15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõstetehnika OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023.majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem 1.

Arvestus - ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähendites kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

KKinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille makseae on üle (1) aasta. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ning nende pere liikmeid. Nõukogu osahingul ei ole.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 591	2 317
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 591	2 317

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	137 386	137 386
Jääkmaksumus	137 386	137 386
Ostud ja parendused	258 035	258 035
31.12.2022		
Soetusmaksumus	395 421	395 421
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	395 421	395 421
Ostud ja parendused	151 141	151 141
31.12.2023		
Soetusmaksumus	546 562	546 562
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	546 562	546 562

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale jhtkonnale ei ole arvestatud ega makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2024

OÜ Tõstetehnika (registrikood: 16114384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS GELKOV	Juhatuse liige	09.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47
Kokku	73