

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MALORE OÜ

registrikood: 12859555

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tn 58
postisihthnumber: 80042

e-posti aadress: info.malore@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Malore asutati 02.06.2015.aastal. Osahingu osakapitali suurus on 2500 eurot, mis koosneb ühest osast. Juhatusse kuulub üks liige.

Kontsernis on juhatuse liikmele arvestatud tasu 2023 aastal 93 000 eurot.

Kontserni emaettevõtte 2023. aastal töötajad puudusid.

Malore OÜ kontserni kuuluvad ettevõtted :

Supeluse Hotell OÜ, Mudaravila Investeeringud OÜ osalus 100%

Mudaravila Investeeringud OÜ, osalus 95,7%

Ringi Haldus OÜ, osalus 50%

Pärnu Ranna Invest OÜ, osalus 100%

Emaettevõtte põhitegevuseks on investeerimine.

Supeluse Hotell OÜ ainuomanikuks on Mudaravila Investeeringud OÜ. Mudaravila Investeeringud OÜ omab Pärnu mudaravila hoonestusõigust 50 aastaks. Renoveeritud mudaravila hoone kõrvale ehitati 2014. aastal modernne laiendus, mis kombineerituna Mudaravila hoonega pakub võimaluste rohket keskkonda puhkusteks, ärikohtumisteks ja teisteks sündmusteks. Hedon SPA & Hotel, mis on neljatärni tasemel kompleks, asub Pärnus rannarajoonis, populaarses kuurordis. Hotellis on kokku 75 mugavat, avarat ja kaasaegset numbrituba (sh 6 sviiti, 2 allergikute tuba, 1 invatuba). Supelusalale ning Vaikse spaale lisaks pakub Hedon laias valikus spaahoolitsusi. Hoolitsuste läbiviimiseks on spaa osas sisustatud 15 hoolitsuste tuba. Spaa külalistel on võimalik lõõgastuda päikesealal (puhkeala ja teeala).

Supeluse Hotell OÜ on spaa hotelli rentnik. Rendileandjaks on emaettevõtte Mudaravila Investeeringud OÜ.

Ringi Haldus OÜ põhiliseks tegevuseks on kinnisvara haldamine ja tehingud kinnisvaraga. Selleks soetati 2006 aastal pangalaenu abil kinnistud Ringi 58 a ja Ringi 60 Pärnu linnas. 2011- 2012.aastal toimus projekteerimine. 14.03.2012 on väljastatud ettevõttele ehitusluba korterelamu-ärihoone püstitamiseks. 2016 aastal ehitustegevusega vee ei alustatud, turu ebsoodsate tingimuste tõttu. 2017 oktoobri kuus alustati korterelamu ehitustöödega Ringi 60 Pärnus. 2018 aastal jätkati korterelamu ehitusega. Ehitustööd lõpetati veebruaris 2019 aastal. 2019 aastal lõpetati ehitustegevus. 2023 aasta lõpuks on ettevõtte müümata veel 3 korterit.

Pärnu Ranna Invest OÜ põhitegevusalaks on investeerimine ja investeeringute haldamine. 2023.a. aktiivne majandustegevus puudus.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	6 752 955	6 870 593
Puhaskasum	1 250 550	445 146
Puhasrentaablus	18,52%	6,47 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,10	2,67
ROA	6,61%	2,52%
ROE	33,42%	18,32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku (aktiiva)*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 125 506	5 961 745	2
Nõuded ja ettemaksed	1 984 353	861 730	3,16
Varud	1 305 310	1 524 803	4
Kokku käibevarad	9 415 169	8 348 278	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	14 000	14 000	7
Materiaalsed põhivarad	9 430 341	9 287 957	8
Immateriaalsed põhivarad	58 199	19 492	9
Kokku põhivarad	9 502 540	9 321 449	
Kokku varad	18 917 709	17 669 727	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 101 729	2 138 029	10
Võlad ja ettemaksed	932 767	986 816	11,16
Kokku lühiajalised kohustised	3 034 496	3 124 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 803 104	11 044 071	10
Võlad ja ettemaksed	1 338 309	1 071 723	11
Kokku pikaajalised kohustised	12 141 413	12 115 794	
Kokku kohustised	15 175 909	15 240 639	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 793 712	1 398 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 250 550	445 146	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 046 762	1 846 212	
Vähemusosalus	695 038	582 876	
Kokku omakapital	3 741 800	2 429 088	
Kokku kohustised ja omakapital	18 917 709	17 669 727	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 752 955	6 870 593	12
Muud äritulud	264 299	83 053	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 293 601	-2 910 792	13
Mitmesugused tegevuskulud	-889 046	-734 845	14
Tööjõukulud	-2 041 453	-1 793 991	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-345 054	-322 602	8,9
Muud ärikulud	-74 564	-1 211	
Ärikasum (kahjum)	1 373 536	1 190 205	
Intressitulud	33 632	9 785	
Intressikulud	-279 611	-319 541	
Muud finantstulud ja -kulud	246 493	-410 165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 374 050	470 284	
Tulumaks	-11 338	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 362 712	457 784	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 250 550	445 146	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	112 162	12 638	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 373 536	1 190 205	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	345 054	322 602	8,9
Muud korrigeerimised	-34 667	-18 040	
Kokku korrigeerimised	310 387	304 562	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-627 738	-108 699	
Varude muutus	219 328	1 189 662	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23 931	97 095	
Kokku rahavood äritegevusest	1 251 582	2 672 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-627 405	-336 906	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	128 067	583	8
Antud laenud	-542 680	-518 371	16
Antud laenude tagasimaksed	29 888	52 664	16
Laekunud intressid	28 574	4 796	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-983 556	-797 234	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-36 300	-33 600	16
Makstud intressid	-6 627	-1 138	
Makstud dividendid	-50 000	-50 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 338	-12 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104 265	-97 238	
Kokku rahavood	163 761	1 778 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 961 745	4 183 392	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163 761	1 778 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 125 506	5 961 745	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	2 500	1 448 566	570 238	2 021 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)		445 146	12 638	457 784
Väljakuulutatud dividendid		-50 000		-50 000
31.12.2022	2 500	1 843 712	582 876	2 429 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 250 550	112 162	1 362 712
Väljakuulutatud dividendid		-50 000		-50 000
31.12.2023	2 500	3 044 262	695 038	3 741 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Malore OÜ 2023.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Malore OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Malore OÜ majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruande koostamine

Malore OÜ on koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruande, kuhu kuuluvad Malore OÜ, Mudaravila Investeeringud OÜ, Ringi Haldus OÜ ning Pärnu Ranna Invest OÜ ja Supeluse Hotell OÜ.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-60 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt s.o. hetkel, mil leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna tekkimise perioodil.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendilt, erisoodustusest, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt, siirdehinna korrigeerimiselt. Ettevõtte tulumaks, mis kaasneb dividendide väljamaksmisega, kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kõikide riigimaksude saldod on võrreldud Maksu-ja Tolliametiga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

*emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

*teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalis avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Korrigeeriväsündmused kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. (Korrigeeriv sündmus on niisugune, mille mõju oli juba aruandekuupäeval olemas.) Mitte-korrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	6 125 506	5 961 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 201	16 201	
Ostjatelt laekumata arved	16 201	16 201	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 245 538	1 245 538	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 126	12 126	5
Ettemaksed	129 663	129 663	
Muud nõuded	580 825	580 825	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 984 353	1 984 353	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 196	15 196	
Nõuded seotud osapoolte vastu	727 718	727 718	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 291	6 291	5
Ettemaksed	104 367	104 367	
Muud nõuded	8 158	8 158	
Kokku nõuded ja ettemaksed	861 730	861 730	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 287 056	1 511 239
Müügiks ostetud kaubad	235 587	133 042
Materjalid	29 439	24 704
Väikevahendid	300 785	299 590
Ehitatud korterid müügiks	721 245	1 053 903
Ettemaksed varude eest	18 254	13 564
Ettemaksed kaupade eest	18 254	13 564
Kokku varud	1 305 310	1 524 803

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 126	26 138	6 291	31 821
Üksikisiku tulumaks		13 189		13 333
Erisoodustuse tulumaks		46		25
Sotsiaalmaks		36 672		34 026
Kohustuslik kogumispension		1 266		1 352
Töötuskindlustusmaksed		2 485		2 342
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 126	79 796	6 291	82 899

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11495105	Mudaravila Investeeringud OÜ		EMTAK 68201	95.70	95.70
11249122	Ringi Haldus OÜ		EMTAK 68201	50	50
12152494	Pärnu Ranna Invest OÜ		EMTAK 70221	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Mudaravila Investeeringud OÜ	17 648 074	1 335 288	18 983 362
Ringi Haldus OÜ	16 853	75 935	92 788
Pärnu Ranna Invest OÜ	222 113	16 630	238 743
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	17 887 040	1 427 853	19 314 893

Supeluse Hotelli OÜ 100% omanik on Mudaravila Investeeringute OÜ ning see kajastub vastavalt Mudaravila Investeeringute OÜ aastaaruandes.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	14 000
31.12.2022	14 000
31.12.2023	14 000

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Malore OÜ kinnistu Saaremaal. Bilansiline väärtus 14 000 eurot. Juhatuse hinnangul ei erine oluliselt antud kinnistu õiglase väärtus selle bilansilisest väärtusest seisuga 31.12.2023.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus	9 186 337	153 631	365 726	519 357	795 709	503	10 501 906
Akumuleeritud kulum	-251 300	-8 576	-248 386	-256 962	-725 948		-1 234 210
Jääkmaksumus	8 935 037	145 055	117 340	262 395	69 761	503	9 267 696
Ostud ja parendused	138 048	101 423	34 488	135 911	50 284	10 160	334 403
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	138 048						138 048
Muud ostud ja parendused		101 423	34 488	135 911	50 284	10 160	196 355
Amortisatsioonikulu	-212 409	-27 587	-38 212	-65 799	-35 934		-314 142
Ümberliigitamised					503	-503	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	9 324 385	255 054	400 214	655 268	846 496	10 160	10 836 309
Akumuleeritud kulum	-463 709	-36 163	-286 598	-322 761	-761 882	0	-1 548 352
Jääkmaksumus	8 860 676	218 891	113 616	332 507	84 614	10 160	9 287 957
Ostud ja parendused	248 987	196 068	4 020	200 088	82 891	36 619	568 585
Amortisatsioonikulu	-215 544	-34 261	-37 906	-72 167	-43 852		-331 563
Müügid (jääkmaksumuses)		-92 973		-92 973			-92 973
Ümberliigitamised					8 495	-8 495	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					8 495	-8 495	0
Muud muutused						-1 665	-1 665
31.12.2023							
Soetusmaksumus	9 573 372	358 149	404 234	762 383	937 882	36 619	11 310 256
Akumuleeritud kulum	-679 253	-70 424	-324 504	-394 928	-805 734	0	-1 879 915
Jääkmaksumus	8 894 119	287 725	79 730	367 455	132 148	36 619	9 430 341

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	53 391	25 507		78 898
Akumuleeritud kulum	-35 846	-17 099		-52 945
Jääkmaksumus	17 545	8 408		25 953
Ostud ja parendused	1 999			1 999
Amortisatsioonikulu	-5 595	-2 865		-8 460
31.12.2022				
Soetusmaksumus	55 390	25 507		80 897
Akumuleeritud kulum	-41 441	-19 964		-61 405
Jääkmaksumus	13 949	5 543		19 492
Ostud ja parendused	47 325		3 000	50 325
Amortisatsioonikulu	-8 752	-2 866		-11 618
31.12.2023				
Soetusmaksumus	102 715	25 507	3 000	131 222
Akumuleeritud kulum	-50 193	-22 830	0	-73 023
Jääkmaksumus	52 522	2 677	3 000	58 199

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	2 101 729	2 101 729			6%	EUR	2024	16
Lühiajalised laenud kokku	2 101 729	2 101 729						
Pikaajalised laenud								
Äriühing	6 693 104		6 693 104		1%	USD	2026	
Äriühing	4 110 000		4 110 000		5%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	10 803 104		10 803 104					
Laenukohustised kokku	12 904 833	2 101 729	10 803 104					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	2 138 029	2 138 029			8%	EUR	2023	16
Lühiajalised laenud kokku	2 138 029	2 138 029						
Pikaajalised laenud								
Äriühing	6 934 071		6 934 071		1%	USD	2026	
Äriühing	4 110 000		4 110 000		0,5%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	11 044 071		11 044 071					
Laenukohustised kokku	13 182 100	2 138 029	11 044 071					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	209 770	209 770		
Võlad töövõtjatele	204 485	204 485		
Võlad seotud osapooltele	246 351	246 351		16
Maksuvõlad	79 796	79 796		5
Muud võlad	1 338 363	54	1 338 309	
Intressivõlad	1 338 363	54	1 338 309	
Saadud ettemaksed	160 992	160 992		
Muud saadud ettemaksed	160 992	160 992		
Muud võlad	31 319	31 319		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 271 076	932 767	1 338 309	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	172 154	172 154		
Võlad töövõtjatele	265 455	265 455		
Võlad seotud osapooltele	258 014	258 014		16
Maksuvõlad	82 899	82 899		5
Muud võlad	1 071 777	54	1 071 723	
Intressivõlad	1 071 777	54	1 071 723	
Saadud ettemaksed	172 710	172 710		
Muud saadud ettemaksed	172 710	172 710		
Muud võlad	35 530	35 530		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 058 539	986 816	1 071 723	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 645 788	6 870 593
Holland	107 167	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 752 955	6 870 593
Kokku müügitulu	6 752 955	6 870 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	119 222	110 028
Majutusteenus hommikusöögiga	2 383 922	2 278 794
Restoranid jm toitlustus	2 231 713	2 118 682
Spaa teenused	1 053 201	939 307
Muu müügitulu	111 128	1 847
Kinnisvara müük	853 769	1 421 935
Kokku müügitulu	6 752 955	6 870 593

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	782 929	2 133 472
Energia	266 660	214 911
Elektrienergia	133 074	126 105
Soojusenergia	133 586	88 806
Transpordikulud	614	3 558
Materjalikulu ja teenused	1 189 724	516 544
Muud	53 674	42 307
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 293 601	2 910 792

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	26 771	25 575
Energia	6 046	5 769
Kütus	6 046	5 769
Mitmesugused bürookulud	19 517	2 722
Lähetuskulud	28 589	11 912
Koolituskulud	29 931	21 457
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 591	3 270
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 760	0
Arvutustehnika ja andmeside kulu	46 846	42 240
Audiitori kulud	14 625	6 600
Juriidilise teenuse kulu	37 630	34 324
Kindlustuskulud	7 247	6 586
Panga teenustasud	54 537	46 359
Personaliga seotud kulud	134 600	154 536
Telefonikulud	10 548	7 192
Remondi-ja ehitusmaterjali kulu	18 375	41 609
Väikevahendid	36 018	42 054
Turustuskulud	129 850	100 159
Ostetud transporditeenused	19 647	16 358
Teenuste vahendamine	26 812	16 502
Valvekulud	1 255	788
Koristuse ja heakorra kulud	29 670	13 620
Muud	197 181	135 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	889 046	734 845

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 545 368	1 365 756
Sotsiaalmaksud	496 085	428 235
Kokku tööjõukulud	2 041 453	1 793 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	81	81
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	80	81
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 244 338	727 718
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 245 538	728 918
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 101 729	2 138 029
Kokku laenukohustised	2 101 729	2 138 029
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 301	251 253
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 050	6 761
Kokku võlad ja ettemaksed	246 351	258 014

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 780	518 371	52 665	710 486	4 990
Kokku antud laenu	244 780	518 371	52 665	710 486	4 990
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	710 486	542 680	29 888	1 223 278	5 059
Kokku antud laenu	710 486	542 680	29 888	1 223 278	5 059

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 104 429	33 600	0	2 138 029	43 121
Kokku laenukohustised	2 104 429	33 600	0	2 138 029	43 121

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 138 029	36 300	2 101 729
Kokku laenukohustised	2 138 029	36 300	2 101 729

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 069	195 833	13 534
Kokku müüdud	19 069	195 833	13 534

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 701		17 407
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 670		30 681
Kokku ostetud	98 371		48 088

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	93 000	81 982

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 893	686 576
Nõuded ja ettemaksed	2 879 855	2 278 657
Varud	153 740	63 415
Kokku käibevarad	3 097 488	3 028 648
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 314 893	17 887 040
Kinnisvarainvesteeringud	14 000	14 000
Materiaalsed põhivarad	0	75 996
Kokku põhivarad	19 328 893	17 977 036
Kokku varad	22 426 381	21 005 684
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 244	21 084
Kokku lühiajalised kohustised	7 244	21 084
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 803 104	11 044 072
Võlad ja ettemaksed	1 338 309	1 071 722
Kokku pikaajalised kohustised	12 141 413	12 115 794
Kokku kohustised	12 148 657	12 136 878
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 816 306	6 273 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 458 918	2 592 947
Kokku omakapital	10 277 724	8 868 806
Kokku kohustised ja omakapital	22 426 381	21 005 684

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	226 389	110 028
Muud äritulud	86 130	895
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 290	-56 858
Mitmesugused tegevuskulud	-93 071	-74 773
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 025	-20 726
Muud ärikulud	-72 542	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 591	-41 434
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 427 853	3 242 511
Intressitulud	57 742	88 946
Intressikulud	-278 423	-275 282
Muud finantstulud ja -kulud	246 493	-409 294
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 470 256	2 605 447
Tulumaks	-11 338	-12 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 458 918	2 592 947

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 591	-41 434
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 025	20 726
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	72 542	0
Kokku korrigeerimised	92 567	20 726
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590 130	-65 404
Varude muutus	-90 325	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 820	1 784
Kokku rahavood äritegevusest	-563 477	-84 328
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-140 313	0
Antud laenud	-542 905	-518 521
Antud laenude tagasimaksed	689 888	1 077 664
Laekunud intressid	1 773	1 295
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 443	560 438
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-6 311	0
Makstud dividendid	-50 000	-50 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 338	-12 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 649	-62 500
Kokku rahavood	-622 683	413 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	686 576	272 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-622 683	413 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 893	686 576

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	6 323 359	6 325 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 592 947	2 592 947
Väljakuulutatud dividendid		-50 000	-50 000
31.12.2022	2 500	8 866 306	8 868 806
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-17 887 038
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			10 864 444
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022			1 846 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 458 918	1 458 918
Väljakuulutatud dividendid		-50 000	-50 000
31.12.2023	2 500	10 275 224	10 277 724
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-19 314 893
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			12 435 470
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023			3 398 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2024

MALORE OÜ (registrikood: 12859555) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KANGUR	Juhatuse liige	08.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MALORE OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud MALORE OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on

aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

08.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

MALORE OÜ (registrikood: 12859555) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	08.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 793 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 250 550
Kokku	3 044 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	226389	100.00%	Jah