

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Thorhold OÜ

registrikood: 12203642

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Staapli tn 10-4

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5035380

e-posti aadress: martin.tamme@tgsbaltic.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Thorhold OÜ põhitegevusalaks kinnisvaraarenduse ning investeringute valdkonnas, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük, lisaks tegeleb ettevõtte heina müügi, enda või renditud kinnisvara rendi või käitlusega (sh põllumaa rent) ja finantsnõustamisega.

Thorhold OÜ 2023.a. müügitulu oli 38265€ (2022.a. 36000€).

Ettevõtte ei ole töötajaid, juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 143	79
Nõuded ja ettemaksed	446 089	433 091
Kokku käibevarad	449 232	433 170
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 820	2 820
Nõuded ja ettemaksed	654 725	654 725
Kinnisvarainvesteeringud	62 130	72 130
Kokku põhivarad	719 675	729 675
Kokku varad	1 168 907	1 162 845
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 163	120 673
Võlad ja ettemaksed	177 611	115 924
Kokku lühiajalised kohustised	195 774	236 597
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	705 635	705 635
Kokku pikaajalised kohustised	705 635	705 635
Kokku kohustised	901 409	942 232
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 613	184 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 885	36 489
Kokku omakapital	267 498	220 613
Kokku kohustised ja omakapital	1 168 907	1 162 845

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	38 265	36 000
Brutokasum (-kahjum)	38 265	36 000
Üldhalduskulud	-235	-184
Muud äritulud	500	320
Muud ärikulud	0	-650
Ärikasum (kahjum)	38 530	35 486
Intressitulud	75 545	54 884
Intressikulud	-72 566	-59 257
Muud finantstulud ja -kulud	5 376	5 376
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 885	36 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 885	36 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Thorhold OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2-s toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Thorhold OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanik ning osanikuga seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	297 602	352 540
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 602	352 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Thorhold OÜ (registrikood: 12203642) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TAMME	Juhatuse liige	09.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 885
Kokku	267 498
Jaotamine	
Dividendideks	41 000
mitte jaotada	
Kokku	41 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 885
Kokku	267 498
Jaotamine	
Dividendideks	41 000
Kokku	41 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	37765	98.69%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	500	1.31%	Ei