

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tischer Invest OÜ

registrikood: 14461035

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,
Keskpäeva tee 1

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 53735960

e-posti aadress: tanel.aavik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tischer Invest OÜ on asutatud 28.märtsil 2018.

Tegevuseks oma bilansis oleva hoone rendile andmisega.

Tischer Invest OÜ on jätkusuutlik äriettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 359	193
Nõuded ja ettemaksed	52 928	41 849
Varud	9 500	0
Kokku käibevarad	86 787	42 042
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250
Kinnisvarainvesteeringud	450 000	450 000
Materiaalsed põhivarad	29 942	28 263
Immateriaalsed põhivarad	98	0
Kokku põhivarad	481 290	479 513
Kokku varad	568 077	521 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	460 249	0
Võlad ja ettemaksed	50 768	98 166
Kokku lühiajalised kohustised	511 017	98 166
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	340 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	340 000
Kokku kohustised	511 017	438 166
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 889	112 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 329	-32 098
Kokku omakapital	57 060	83 389
Kokku kohustised ja omakapital	568 077	521 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	47 200	38 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 220	0
Mitmesugused tegevuskulud	-49 410	-57 155
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 122	-3 140
Muud ärikulud	-366	-3
Ärikasum (kahjum)	-11 918	-21 898
Intressikulud	-14 411	-10 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 329	-32 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 329	-32 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tischer Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti raamatupidamise standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tischer Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine käsitles ainult käibemaksu. Tööjõukulusid ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud ja nendega seotud firmad. Nendega seotud tehingud on ära näidatud seotud osapoolte aruandes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 500	0	0	2 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	0	0	3 500	0
Kokku antud laenud	6 000	0	0	6 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023
Tütarettevõtjad	2 500	2 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 500	14 500
Kokku antud laenud	17 000	17 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	71 300	0	105 300	10 200
Kokku laenukohustised	340 000	71 300	0	105 300	10 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	411 300	50 949	2 000	460 249	14 410
Kokku laenukohustised	411 300	50 949	2 000	460 249	14 410

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tischer Invest OÜ (registrikood: 14461035) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL AAVIK	Juhatuse liige	08.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 329
Kokku	54 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47200	100.00%	Jah