

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MRB INVEST OÜ

registrikood: 12338017

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lai tn 6

postisihthnumber: 51005

e-posti aadress: investmrb@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusala on elamute ehitus, millega jätkatakse ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 531	17 243
Finantsinvesteeringud	878 456	934 956
Nõuded ja ettemaksed	75 078	176 643
Varud	582 227	271 357
Kokku käibevarad	1 588 292	1 400 199
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250
Finantsinvesteeringud	105 104	105 104
Kinnisvarainvesteeringud	176 000	150 000
Materiaalsed põhivarad	55 678	57 636
Kokku põhivarad	338 032	313 990
Kokku varad	1 926 324	1 714 189
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	920 461	483 758
Võlad ja ettemaksed	93 104	379 164
Kokku lühiajalised kohustised	1 013 565	862 922
Kokku kohustised	1 013 565	862 922
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 767	698 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 492	150 062
Kokku omakapital	912 759	851 267
Kokku kohustised ja omakapital	1 926 324	1 714 189

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	342 532	1 517 317
Muud äritulud	97	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 900	-1 194 558
Mitmesugused tegevuskulud	-71 466	-60 485
Tööjõukulud	-61 986	-49 473
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 204	-14 409
Ärikasum (kahjum)	63 073	198 392
Intressikulud	-1 581	-48 330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 492	150 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 492	150 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MRB Invest 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väike ettevõtte printsiibil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on mäke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	46 262	37 749
Sotsiaalmaksud	13 337	11 424
Töötuskindlustuse kulu	386	300
Kokku tööjõukulud	59 985	49 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

MRB INVEST OÜ (registrikood: 12338017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BUGLEVSKI	Juhatuse liige	08.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 492
Kokku	910 259

Kasum investeerida järgnevasse majandusaastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 492
Kokku	910 259

Kasum investeeritakse järgnevasse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	342532	100.00%	Jah