

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80546291

telefon: +372 5183743

e-posti aadress: margusrikkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu on asutatud 21.12.2017. Korteriühistute registris avamiskanne tehti 15.02.2018.

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu tegeles aastal 2023 elamu (aadressiga Hiiu tn 29, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2023 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid jaanuaris 2024 ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2024.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on ainult detsembrikuu arved, tasumistähtajaga jaanuar 2024. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Remondifondist kasutati rahalisi vahendeid hooldus- ja remondikulude tasumiseks. Remonditasude jääk on 10 974 eurot.

Aruandeaastal ühistustul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele juhatuse tasu ei makstud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Juhatuse liige

Margus Rikkas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 116	9 599	2
Nõuded ja ettemaksed	84	65	3
Kokku käibevarad	11 200	9 664	
Kokku varad	11 200	9 664	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	83	25	4
Kokku lühiajalised kohustised	83	25	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 974	9 496	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 974	9 496	
Kokku kohustised	11 057	9 521	
Netovara			
Reservid	143	143	
Kokku netovara	143	143	
Kokku kohustised ja netovara	11 200	9 664	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	958	747	6
Kokku tulud	958	747	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-958	-747	7
Kokku kulud	-958	-747	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19	-6	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58	-42	
Kokku rahavood põhitegevusest	39	-48	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 478	1 803	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 478	1 803	
Kokku rahavood	1 517	1 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 599	7 844	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 517	1 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 116	9 599	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	143		143
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	143		143
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	143		143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS LHV PANK remondifond	10 854	9 496
AS LHV PANK osamaksed	164	6
Kassa	98	97
Kokku raha	11 116	9 599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84	84
Ostjatelt laekumata arved	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	84	84
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65	65
Ostjatelt laekumata arved	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	65	65

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AKSIASELTS TALLINNA VESI	52	0
TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS AS	31	25
Kokku võlad tarnijatele	83	25

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 693	2 400	597	9 496
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 693	2 400	597	9 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 693	2 400	597	9 496

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Re	9 496	2 400	922	10 974
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 496	2 400	922	10 974
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 496	2 400	922	10 974

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	958	747
Kokku liikmetelt saadud tasud	958	747

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldustööd	-958	-747
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-958	-747

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	218 EUR
Korter 2	348 EUR
Korter 3	284 EUR
Korter 4	213 EUR
Kokku:	1063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80546291) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RIKKAS	Juhatuse liige	07.08.2024