

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elisir OÜ

registrikood: 12307985

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Võrgu tn 10-5

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5089771

e-posti aadress: diana@vanalinnaturud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Elisir OÜ on tegutsev ettevõtte, mille peamine tegevusala on oma kinnisvara üürileandmine.

Elisir OÜ-l 2023. aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Elisir OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	223 842	396 000
Nõuded ja ettemaksed	203 808	18 000
Kokku käibevarad	427 650	414 000
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000
Kinnisvarainvesteeringud	654 135	654 135
Kokku põhivarad	655 135	655 135
Kokku varad	1 082 785	1 069 135
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	353 711	353 711
Kokku lühiajalised kohustised	353 711	353 711
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	309 300	309 300
Kokku pikaajalised kohustised	309 300	309 300
Kokku kohustised	663 011	663 011
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Registreerimata osakapital	14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 124	363 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 650	3 959
Kokku omakapital	419 774	406 124
Kokku kohustised ja omakapital	1 082 785	1 069 135

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 160	6 400
Brutokasum (-kahjum)	7 160	6 400
Üldhalduskulud	-2 123	-1 511
Muud ärikulud	-1 188	-977
Ärikasum (kahjum)	3 849	3 912
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	43	0
Intressitulud	1 190	47
Muud finantstulud ja -kulud	8 568	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 650	3 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 650	3 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elisir OÜ 2023 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglasest väärtusest kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav. Hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse on olematu kuna omanikud on jooksvalt kursis kinnisvarainvesteeringute käekäiguga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on olulise lõppväärtusega objektid, mistõttu amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Majandusaasta lõpu seisuga ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus tema bilansilist jääkmaksumust ning seetõttu on lõppenud majandusaastal lõpetatud kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 711
Kokku laenukohustised	353 711
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 711
Kokku laenukohustised	353 711

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Elisir OÜ (registrikood: 12307985) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA HARUSOO	Juhatuse liige	07.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 650
Kokku	380 774

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 650
Kokku	380 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7160	100.00%	Jah