

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** CS Finance OÜ

**registrikood:** 11941970

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,

**postiaadress:** Müürivahe tn 22 // Pärnu mnt 10 // Suur-Karja tn 23 // Väike-Karja tn 10  
// 12

**postisihtnumber:** 10148

**e-posti aadress:** elizaveta.gavrilova@yahoo.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Osaühing CS Finance asutati mais 2010.a. valdusettevõtteks. 2016. maikuus ettevõtte jagunes.

Ettevõtte juhatus on aruandeperioodil olnud üheliikmeline, ning ei saanud tasu.

Palgatöötajaid osaühingul aruandeperioodil ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 53             | 13             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 639         | 14 202         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 692</b>  | <b>14 215</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 100          | 2 100          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 442 546        | 442 546        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>444 646</b> | <b>444 646</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>458 338</b> | <b>458 861</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 940            | 940            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>940</b>     | <b>940</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>940</b>     | <b>940</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 558          | 2 558          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 455 107        | 454 117        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -523           | 990            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>457 398</b> | <b>457 921</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>458 338</b> | <b>458 861</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023        | 2022       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Müügitulu                                   | 500         | 1 900      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 023      | -910       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-523</b> | <b>990</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-523</b> | <b>990</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-523</b> | <b>990</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ CS Finance 2023.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise seaduse §15 lõige 2<sup>1</sup> alusel koostab OÜ CS Finance väikeettevõtjana lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte kajastatakse bilansis kapitali osaluse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------|------------|------------|
| Raha pangakontol  | 53         | 13         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>53</b>  | <b>13</b>  |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2             | 2              |
| Laenunõuded                        | 10 000        | 10 000         |
| Ettemaksed                         | 3 637         | 3 637          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 637         | 3 637          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 639</b> | <b>13 639</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded                        | 10 000        | 10 000         |
| Ettemaksed                         | 4 202         | 4 202          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 202         | 4 202          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 202</b> | <b>14 202</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**CS Finance OÜ (registrikood: 11941970) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ELIZAVETA GAVRILOVA | Juhatuse liige     | 07.08.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 455 107        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -523           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>454 584</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 454 584        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>454 584</b> |



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 500             | 100.00%     | Jah            |