

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Värska Vesi OÜ

registrikood: 11662661

postiaadress: Võru maakond, Setomaa vald, Treski küla, Kolga

postisihthnumber: 64026

e-posti aadress: oliver.jogeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Värskas Vesi OÜ müügitulu 2023. aastal oli 91 645 EUR. Põhitegevusalaks on ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine, mis moodustas 87,84% müügitulust. Ülejäänud müügitulu 12,16% tulenes kinnisvara rendist. Ettevõtte ärikasum 2023. aastal oli 95 352 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 214	17 726	
Nõuded ja ettemaksed	81 097	0	2
Kokku käibevarad	87 311	17 726	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	85 000	75 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	196 215	113 000	
Kokku põhivarad	281 215	188 000	
Kokku varad	368 526	205 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	0	
Võlad ja ettemaksed	17 576	312	3
Kokku lühiajalised kohustised	20 576	312	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 316	132	
Kokku pikaajalised kohustised	47 316	132	
Kokku kohustised	67 892	444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 784	2 784	
Ülekurss	147 900	147 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 598	-66	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 352	54 664	
Kokku omakapital	300 634	205 282	
Kokku kohustised ja omakapital	368 526	205 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	91 645	39 271
Muud äritulud	10 833	16 871
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 169	-1 183
Mitmesugused tegevuskulud	-73	0
Muud ärikulud	-76	-295
Ärikasum (kahjum)	97 160	54 664
Intressikulud	-1 810	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 352	54 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 352	54 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Värskas Vesi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti

finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on

aruandes hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud jne).

Edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansiskajastamise kriteeriumitele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 097	81 097	
Ostjatelt laekumata arved	81 097	81 097	
Laenunõuded	85 000		85 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 097	81 097	85 000
	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Laenunõuded	75 000		75 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 000		75 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 927	6 927
Maksuvõlad	10 099	10 099
Saadud ettemaksed	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	17 576	17 576
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2024

Värska Vesi OÜ (registrikood: 11662661) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER JÕGEVA	Juhatuse liige	07.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 352
Kokku	149 950

Ettevõtte omanik ei ole veel kasumi jaotamise osas otsustanud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	80500	87.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11145	12.16%	Ei