

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 25 korteriühistu

registrikood: 80085660

telefon: +372 53410436

e-posti aadress: reigo@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu mnt 25 KÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 561	4 634
Nõuded ja ettemaksed	26 058	12 994
Kokku käibevarad	27 619	17 628
Kokku varad	27 619	17 628
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 221	5 313
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 152	11 069
Kokku lühiajalised kohustised	26 373	16 382
Kokku kohustised	26 373	16 382
Netovara		
Reservkapital	1 246	1 246
Kokku netovara	1 246	1 246
Kokku kohustised ja netovara	27 619	17 628

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 600	4 600
Tulu ettevõtlusest	31 226	30 172
Kokku tulud	35 826	34 772
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 917	-8 734
Mitmesugused tegevuskulud	-30 649	-25 820
Muud kulud	-1 260	-218
Kokku kulud	-35 826	-34 772
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 064	-1 858
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 991	3 310
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 073	1 452
Kokku rahavood	-3 073	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 634	3 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 073	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 561	4 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 246	1 246
31.12.2021	1 246	1 246
31.12.2022	1 246	1 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kaasas olev sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 058	26 058
Ostjatelt laekumata arved	26 058	26 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 058	26 058
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 994	12 994
Ostjatelt laekumata arved	12 994	12 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 994	12 994

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 221	13 221
Kokku võlad ja ettemaksed	13 221	13 221
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 313	5 313
Kokku võlad ja ettemaksed	5 313	5 313

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 600	4 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 600	4 600

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Renditulu	31 226	30 172
Kokku tulu ettevõtlusest	31 226	30 172

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-3 381	-8 198
Riiklikud ja kohalikud maksud	-536	-536
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 917	-8 734

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	-30 649	-25 820
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 649	-25 820

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 2022 esitatud arved summaliselt kokku	1638 EUR
Korter 2 2022 esitatud arved summaliselt kokku	2271 EUR
Korter 3 2022 esitatud arved summaliselt kokku	1512 EUR
Korter 4 2022 esitatud arved summaliselt kokku	1833 EUR
Korter 5 2022 esitatud arved summaliselt kokku	2144 EUR
Korter 6 2022 esitatud arved summaliselt kokku	2029 EUR
Korter 7 2022 esitatud arved summaliselt kokku	1372 EUR
Korter 8 2022 esitatud arved summaliselt kokku	2335 EUR
Korter 9 2022 esitatud arved summaliselt kokku	1419 EUR
Korter 10 2022 esitatud arved summaliselt kokku	1545 EUR
Korter 11 2022 esitatud arved summaliselt kokku	2437 EUR
Korter 12 2022 esitatud arved summaliselt kokku	1603 EUR
Korter 13 2022 esitatud arved summaliselt kokku	2903 EUR
Kokku:	25041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2023

Tallinn, Pärnu mnt 25 korteriühistu (registrikood: 80085660) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO JUNTI	Juhatuse liige	08.01.2024