

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EN Concept OÜ

registrikood: 14113430

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,
Sarapuu tn 44a

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5265976

e-posti aadress: evelin.tali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

EN Concept OÜ on asutatud 2016. aastal. Ettevõtte tegeleb omandatud kinnisvara haldamisega ja konsultatsiooniteenuste pakkumisega. Ettevõtte 2023. a. kahjumiks kujunes 2103 eurot (2022. a kasum: 12 339 eurot).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 868	35 080
Nõuded ja ettemaksed	0	1 500
Kokku käibevarad	1 868	36 580
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	87	87
Kinnisvarainvesteeringud	295 957	107 767
Kokku põhivarad	296 044	107 854
Kokku varad	297 912	144 434
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 039	957
Kokku lühiajalised kohustised	1 039	957
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	161 687	6 187
Kokku pikaajalised kohustised	161 687	6 187
Kokku kohustised	162 726	7 144
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 789	122 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103	12 339
Kokku omakapital	135 186	137 290
Kokku kohustised ja omakapital	297 912	144 434

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	25 006	24 436
Muud äritulud	1 492	1 023
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 434	-9 100
Mitmesugused tegevuskulud	-9 538	-1 558
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 437	-2 437
Muud ärikulud	-30	-28
Ärikasum (kahjum)	-1 941	12 336
Intressitulud	11	2
Intressikulud	-173	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 103	12 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103	12 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte EN Concept OÜ 2023.a. raamatupidamis aastaaruanne on esitatud täiseurodes. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioon on 2%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 687	6 187
Kokku laenukohustised	161 687	6 187

Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	161 687	6 187

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 087	900	6 187	0
Kokku laenukohustised	7 087	900	6 187	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 187	157 600	2 100	161 687	173
Kokku laenukohustised	6 187	157 600	2 100	161 687	173

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 000	0	0	18 000	0
Kokku müüdid	0	18 000	0	0	18 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

EN Concept OÜ (registrikood: 14113430) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TALI	Juhatuse liige	07.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103
Kokku	132 686
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 686
Kokku	132 686

Kahjumi katmine toimub eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	18000	71.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7006	28.02%	Ei