

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lehola Viilhall OÜ

registrikood: 14619766

tänava/talu nimi, Mõisa tee 1

maja ja korteri number:

küla: Lehola küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76612

e-posti aadress: leholaviilhalloy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Varud	6
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 9 Võlad tarnijatele	8
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 11 Osakapital	9
Lisa 12 Müügitulu	9
Lisa 13 Muud äritulud	9
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 16 Tööjõukulud	10
Lisa 17 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lehola Viilhall OÜ tegeles ärikinnisvara arendamisega ja planeerimisega, tegevust jätkata ka edaspidi.

Tööliseid ettevõttes ei ole. Kõiki toiminguid teostab ettevõtte omanik ja juhatuse liige isiklikult, tasu endale maksmata.

2022 oli töölepinguga tööle vormistatud üks tööline, valvurina. 2023. aasta tööleping lõpetati.

2024. aasta üritatakse ärikinnisvara arendamise tegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117	2 882	2
Nõuded ja ettemaksed	102 000	108 166	3
Varud	76 552	22 098	
Kokku käibevarad	178 669	133 146	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	108 603	114 807	6
Kokku põhivarad	108 603	114 807	
Kokku varad	287 272	247 953	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 571	9 682	8
Kokku lühiajalised kohustised	7 571	9 682	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 000	21 500	
Kokku pikaajalised kohustised	63 000	21 500	
Kokku kohustised	70 571	31 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 271	269 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70	-55 618	
Kokku omakapital	216 701	216 771	
Kokku kohustised ja omakapital	287 272	247 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 500	14 500	12
Muud äritulud	0	155	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 000	-17 059	14
Mitmesugused tegevuskulud	-20 135	-38 067	15
Tööjõukulud	-970	-9 626	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 204	-5 521	
Muud ärikulud	-28	0	
Ärikasum (kahjum)	-837	-55 618	
Muud finantstulud ja -kulud	767	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70	-55 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70	-55 618	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lehola Viilhall OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid. Lehola Viilhall OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassas	0	0
pangas	117	2 882
Kokku raha	117	2 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	102 000	102 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 000	102 000
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 166	1 166
Laenunõuded	107 000	107 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 166	108 166

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	76 552	22 098
müügiks ostetud kaubad	76 552	22 098
Kokku varud	76 552	22 098

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 021		-717
Üksikisiku tulumaks			26
Sotsiaalmaks			216
Kohustuslik kogumispension			13
Töötuskindlustusmaksed			16
Intress	153		
Ettemaksukonto jääk		1 166	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 174	1 166	-446

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	50 000		88 167	138 167
Akumuleeritud kulum	-50 000		-1 839	-51 839
Jääkmaksumus	0		86 328	86 328
Ostud ja parendused		43 500		43 500
Amortisatsioonikulu		-864	-4 657	-5 521
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 500	-9 500
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	43 500	78 667	122 167
Akumuleeritud kulum	0	-864	-6 496	-7 360
Jääkmaksumus	0	42 636	72 171	114 807
Amortisatsioonikulu		-1 296	-4 908	-6 204
31.12.2023				
Soetusmaksumus		43 500	78 667	122 167
Akumuleeritud kulum		-2 160	-11 404	-13 564
Jääkmaksumus		41 340	67 263	108 603

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Crayfish OÜ-le	41 500	0	41 500	
Laen omanikule	21 500	0	21 500	
Pikaajalised laenud kokku	63 000		63 000	
Laenukohustised kokku	63 000		63 000	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku poolt antud laen	21 500	0	21 500	
Pikaajalised laenud kokku	21 500	0	21 500	
Laenukohustised kokku	21 500	0	21 500	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 397	5 397
Maksuvõlad	2 174	2 174
Kokku võlad ja ettemaksed	7 571	7 571
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 524	9 524
Võlad töövõtjatele	604	604
Maksuvõlad	-446	-446
Kokku võlad ja ettemaksed	9 682	9 682

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele	5 397	5 397
Kokku võlad tarnijatele	5 397	5 397

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	0	604
Kokku võlad töövõtjatele	0	604

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 500	14 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 500	14 500
Kokku müügitulu	27 500	14 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraalne tegevus	27 500	14 500
Kokku müügitulu	27 500	14 500

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	155
Kokku muud äritulud	0	155

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-1 000	-17 059
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 000	-17 059

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	17 366	24 575
Mitmesugused bürookulud	862	4 205
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	287
auto hooldus , remont,kindlustus	1 811	4 069
Muud	0	4 931
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 135	38 067

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	725	7 194
Sotsiaalmaksud	245	2 432
Kokku tööjõukulud	970	9 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lehola Viilhall OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2024

Lehola Viilhall OÜ (registrikood: 14619766) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVET VAIK	Juhatuse liige	07.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70
Kokku	214 201

Lehola Viilhall OÜ juhatuse otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	27500	100.00%	Jah