

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Brandvogue OÜ

registrikood: 12118327

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Silmu tn 12

postisihnumber: 13516

e-posti aadress: toptradearved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Brandvogue OÜ asutati 09.06.2011. Brandvogue OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringutega ning autode müügiga.

2023. aastal oli ettevõtte käive 246 244 eurot, millest ligi 91% moodustas autode müük. 2023.aasta kahjumiks kujunes 100 301 eurot.

2023.aastal oli ettevõttel keskmiselt 3 töötajat.

2024. aastal on plaanis samadel tegevusaladel jätkata.

Heiki Mägi juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 062	86 505	
Finantsinvesteeringud	48 000	48 000	
Nõuded ja ettemaksed	106 425	248 970	2
Varud	223 932	260 982	
Kokku käibevarad	381 419	644 457	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 656 070	1 671 504	
Materiaalsed põhivarad	56 378	81 368	
Kokku põhivarad	1 712 448	1 752 872	
Kokku varad	2 093 867	2 397 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 224 704	1 230 514	5
Võlad ja ettemaksed	22 554	393 500	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 247 258	1 624 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	173 595	0	
Kokku pikaajalised kohustised	173 595	0	
Kokku kohustised	1 420 853	1 624 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	772 153	772 153	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 938	19 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 301	-21 132	
Kokku omakapital	673 014	773 315	
Kokku kohustised ja omakapital	2 093 867	2 397 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	246 244	586 939	3
Muud äritulud	11 900	371 752	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 152	-811 671	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 715	-70 028	
Tööjõukulud	-48 786	-51 256	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 324	-40 097	
Muud ärikulud	-225	-5 958	
Ärikasum (kahjum)	-100 058	-20 319	
Intressikulud	-246	-838	
Muud finantstulud ja -kulud	3	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 301	-21 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 301	-21 132	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (IFRS).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast tema arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast.

Brandvogue OÜ kinnisvarainvesteeringute (ehitised ja rajatised) keskmine kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse punktis Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Kuna 2018. aastal polnud ettevõttel võimalik hinnata kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust mõistliku kulu ja pingutusega, siis on need kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, sh võetud laenud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus

bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varast saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti kohta. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 367	2 734	13 172	
Üksikisiku tulumaks		337		375
Sotsiaalmaks		1 007		1 006
Kohustuslik kogumispension		33		60
Töötuskindlustusmaksed		70		71
Ettemaksukonto jääk			52 999	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 367	4 181	66 171	1 512

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 244	586 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 244	586 939
Kokku müügitulu	246 244	586 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	12 161	53 446
Tehnika müük	10 750	0
Autode müük	223 333	533 493
Kokku müügitulu	246 244	586 939

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	36 044	38 105
Sotsiaalmaksud	12 742	13 151
Kokku tööjõukulud	48 786	51 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 205 552	1 093 469
Kokku võlad ja ettemaksed	1 205 552	1 093 469

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Emaettevõtja	186 775	186 775
Kokku laenukohustised	186 775	186 775

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	15 428	15 560
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2024

Brandvogue OÜ (registrikood: 12118327) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	07.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 301
Kokku	-102 239
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-102 239
Kokku	-102 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	223333	90.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12160	4.94%	Ei