

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Startpark Osühing

registrikood: 11567023

tänava nimi ja maja number: Tapa tee 11

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

e-posti aadress: tx@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Startpark OÜ alustas tegutsemist Eesti turul 2009. aastal. Ettevõttes tegeletakse põhiliselt kinnisvara rentimisega. Põhitegevusaladeks EMTAK-i 2008 järgi on 68201.

2023. aastal oli Startpark OÜ müügitulu 53 558 eurot (2022. aastal 65 679 eurot). Startpark OÜ kasumiks kujunes 17 987 eurot (2022. aastal kahjum 4 606 eurot).

2024. aastal plaanitakse otsida ettevõttesse intensiivselt uusi kliente, toimub töö olemasolevate klientidega ja osutatakse teenuseid vastavalt võimalustele ja tellimustele.

Startpark OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 890	101 254	
Nõuded ja ettemaksed	10 272	12 385	
Varud	7 584	0	
Kokku käibevarad	131 746	113 639	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 577	1 735	2
Kokku põhivarad	1 577	1 735	
Kokku varad	133 323	115 374	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 169	7 207	
Kokku lühiajalised kohustised	7 169	7 207	
Kokku kohustised	7 169	7 207	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 355	109 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 987	-4 606	
Kokku omakapital	126 154	108 167	
Kokku kohustised ja omakapital	133 323	115 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	53 558	65 679	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 479	-41 509	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 242	-10 493	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-800	-2 350	2
Muud ärikulud	-32	-15 913	
Ärikasum (kahjum)	18 005	-4 586	
Intressikulud	-14	-20	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 987	-4 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 987	-4 606	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Startpark OÜ finantsnäitajate poolest väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Startpark OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	6 285	6 285	6 285
Akumuleeritud kulum	0	-5 287	-5 287	-5 287
Jääkmaksumus	0	998	998	998
Ostud ja parendused	0	2 000	2 000	2 000
Muud ostud ja parendused	0	2 000	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	0	-850	-850	-850
Muud muutused	0	-413	-413	-413
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	7 535	7 535	7 535
Akumuleeritud kulum	0	-5 800	-5 800	-5 800
Jääkmaksumus	0	1 735	1 735	1 735
Ostud ja parendused	642	0	642	642
Muud ostud ja parendused	642	0	642	642
Amortisatsioonikulu	-80	-720	-800	-800
31.12.2023				
Soetusmaksumus	642	7 535	8 177	8 177
Akumuleeritud kulum	-80	-6 520	-6 600	-6 600
Jääkmaksumus	562	1 015	1 577	1 577

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 251	0	4 980	6 271
Kokku antud laenud	11 251	0	4 980	6 271

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 271	0	0	6 271
Kokku antud laenud	6 271	0	0	6 271

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 667
Kokku ostetud	6 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Startpark Osaühing (registrikood: 11567023) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALDE	Juhatuse liige	11.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 987
Kokku	123 342
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 342
Kokku	123 342

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 987
Kokku	123 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53558	100.00%	Jah