

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80430743

telefon: +372 51998699

e-posti aadress: postitn5ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023 Sai uuendatud koridori valgustus ja eleketrijuhtmed

2023 Sai valmis maja keskkütte projekt

2024 Plaanis võtta hinnapakkumised maja keskkütte ehitamiseks, et 2024 ehitama hakata

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 535	3 044	2
Nõuded ja ettemaksed	1 784	1 594	
Varud	304	396	
Kokku käibevarad	3 623	5 034	
Kokku varad	3 623	5 034	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24	238	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 164	6 743	
Kokku lühiajalised kohustised	7 188	6 981	
Kokku kohustised	7 188	6 981	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 947	-1 585	
Aruandeaasta tulem	-1 618	-362	
Kokku netovara	-3 565	-1 947	
Kokku kohustised ja netovara	3 623	5 034	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	605	969	4
Muud tulud	154	0	
Kokku tulud	759	969	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 890	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 267	-1 331	
Kokku kulud	-2 377	-1 331	
Põhitegevuse tulem	-1 618	-362	
Aruandeaasta tulem	-1 618	-362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 021	852	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	100	63	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 367	-1 322	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 321	2 036	
Muud rahavood põhitegevusest	-584	-388	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 509	1 241	
Kokku rahavood	-1 509	1 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 044	1 803	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 509	1 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 535	3 044	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-1 585	-1 585
Aruandeaasta tulem	-362	-362
31.12.2022	-1 947	-1 947
Aruandeaasta tulem	-1 618	-1 618
31.12.2023	-3 565	-3 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Posti tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus ehk raamatupidamise toimikonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse tuluna, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja pangakontod	1 535	3 044
Kokku raha	1 535	3 044

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	20	89
Kokku võlad tarnijatele	20	89

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	605	969
Kokku liikmetelt saadud tasud	605	969

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1,2	1017 EUR
Korter 3	978 EUR
Korter 4	603 EUR
Korter 5, 6, 7, 8	1899 EUR
Korter 9	770 EUR
Korter 10	1144 EUR
Kokku:	6411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2024

Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80430743) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TÄHT	Juhatuse liige	06.08.2024