

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sambliku 5 OÜ

registrikood: 11343341

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Sambliku tn 5
postisihthnumber: 10912

telefon: +372 57502155

e-posti aadress: sales@maas.ee

veebilehe aadress: www.maas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sambliku 5 põhitegevuseks on intellektuaalse omandi litsentseerimine, kinnisvara arendus ja sellega seotud tegevused.

2024. aastaks planeerime samadel aladel tegevuse jätkamist ja tegevusefektiivsuse tõstmist.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Osaühingul puudusid majandusaasta lõpu seisuga palgalised töötajad.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks 652 525 eurot ja müügitulu suuruseks 38 883 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 396	593	2
Nõuded ja ettemaksed	19 325	17 543	3
Kokku käibevarad	22 721	18 136	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	122 760	122 760	
Materiaalsed põhivarad	507 044	513 878	5
Kokku põhivarad	629 804	636 638	
Kokku varad	652 525	654 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	138 002	33 662	6
Võlad ja ettemaksed	57 419	51 077	7
Kokku lühiajalised kohustised	195 421	84 739	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 246	148 640	6
Kokku pikaajalised kohustised	45 246	148 640	
Kokku kohustised	240 667	233 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 000	13 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 138	412 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 536	-4 202	
Kokku omakapital	411 858	421 395	
Kokku kohustised ja omakapital	652 525	654 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	38 883	43 200	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 784	-33 087	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 498	-3 137	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 834	-6 834	
Muud ärikulud	-637	-637	
Ärikasum (kahjum)	-2 870	-495	
Intressikulud	-6 666	-3 707	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 536	-4 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 536	-4 202	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt vastavuses kehtivate õigusaktidega.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga ning aruandeperioodi majandustulemus. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1 000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamise tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ettevõtte kui rentnik, kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes. Ettevõtte rentnikuna kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad. Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Finantskohustised on lepingulised kohustised tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intressidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemaksed. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Tulumaksukulu kajastatakse samas perioodis, mil dividendid on väljakuulutatud, olenemata nende väljamaksmise ajast.

Tulenevalt tulumaksusüsteemi eripärast ei esine ettevõtte edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara. Tulumaksukohustus, mis kaasneks tulevikus väljakuulutatavate dividendidega, on esitatud aastaaruande lisades tingimusliku kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoole nimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	3 396	593
Kokku raha	3 396	593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 061	10 061
Ostjatelt laekumata arved	10 061	10 061
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 712	1 712
Laenunõuded	7 552	7 552
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 325	19 325
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 896	9 896
Ostjatelt laekumata arved	9 896	9 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95
Laenunõuded	7 552	7 552
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 543	17 543

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		560		155
Ettemaksukonto jääk	1 712		95	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 712	560	95	155

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	319 558	273 363	7 951	600 872
Akumuleeritud kulum		-80 160	0	-80 160
Jääkmaksumus	319 558	193 203	7 951	520 712
Amortisatsioonikulu		-6 834		-6 834
31.12.2022				
Soetusmaksumus	319 558	273 363	7 951	600 872
Akumuleeritud kulum	0	-86 994	0	-86 994
Jääkmaksumus	319 558	186 369	7 951	513 878
Amortisatsioonikulu		-6 834		-6 834
31.12.2023				
Soetusmaksumus	319 558	273 363	7 951	600 872
Akumuleeritud kulum	0	-93 828	0	-93 828
Jääkmaksumus	319 558	179 535	7 951	507 044

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	138 002	138 002		
Lühiajalised laenud kokku	138 002	138 002		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	45 246		45 246	
Pikaajalised laenud kokku	45 246		45 246	
Laenukohustised kokku	183 248	138 002	45 246	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	18 520	18 520		
Lühiajalised laenud kokku	18 520	18 520		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	163 782	15 142	148 640	
Pikaajalised laenud kokku	163 782	15 142	148 640	
Laenukohustised kokku	182 302	33 662	148 640	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 859	24 859
Maksuvõlad	560	560
Muud võlad	32 000	32 000
Dividendivõlad	32 000	32 000
Kokku võlad ja ettemaksed	57 419	57 419
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 922	18 922
Maksuvõlad	155	155
Muud võlad	32 000	32 000
Dividendivõlad	32 000	32 000
Kokku võlad ja ettemaksed	51 077	51 077

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 883	43 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 883	43 200
Kokku müügitulu	38 883	43 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77401 Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	38 883	43 200
Kokku müügitulu	38 883	43 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2024

Sambliku 5 OÜ (registrikood: 11343341) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MAAS	Juhatuse liige	06.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 536
Kokku	398 602
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	398 602
Kokku	398 602

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 536
Kokku	398 602
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	398 602
Kokku	398 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	38883	100.00%	Jah