

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ FIME

registrikood: 11257989

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Kurmu tn 8

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 5088657

e-posti aadress: meelis.fink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Fime on 2006. aasta aprillis loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusalaks oli esialgu ärikonsultatsioonide osutamine. Alates 2013. aastast on OÜ Fime põhitegevuseks investeeringute haldus ja ärikonsultatsioonide osutamine. Järgnevatel perioodidel on plaanis suurendada investeeringute mahtu.

OÜ Fime juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2023. aastal tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	244	364	2
Finantsinvesteeringud	1 380	1 180	3
Nõuded ja ettemaksed	172 075	94 539	4
Kokku käibevarad	173 699	96 083	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	262 152	262 152	6
Nõuded ja ettemaksed	94 000	96 000	4
Materiaalsed põhivarad	452	785	8
Kokku põhivarad	356 604	358 937	
Kokku varad	530 303	455 020	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 282	104 672	9
Võlad ja ettemaksed	61 790	2 600	10
Kokku lühiajalised kohustised	149 072	107 272	
Kokku kohustised	149 072	107 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 093	1 093	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 099	554 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 483	-210 086	
Kokku omakapital	381 231	347 748	
Kokku kohustised ja omakapital	530 303	455 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	99 416	309	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 240	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 130	-2 457	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-334	-374	
Muud ärikulud	-1 148	-177	
Ärikasum (kahjum)	29 564	-2 699	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	200	-219 313	
Intressitulud	3 719	11 926	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 483	-210 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 483	-210 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fime raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1.jaan.2023 ja lõppes 31.dets.2023.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena(muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Väheolulisi tütar-ettevõtteid ei konsolideerita. Väheolulisteks tütar-ettevõteteks loetakse juhtkonna hinnangul tütar-ettevõtteid, mille müügitulu ja

bilansimaht on ebaoluline ning mille avaldamata jätmine ei kahjusta aruande kasutaja majandusotsuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	226	226
Pank	18	138
Kokku raha	244	364

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	1 180	1 180
31.12.2022	1 180	1 180
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	200	200
31.12.2023	1 380	1 380

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	130 075	130 075	
Laenunõuded	136 000	42 000	94 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 075	172 075	94 000
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 413	46 413	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	610	610	0
Laenunõuded	143 500	47 500	96 000
Ettemaksed	16	16	
Tulevaste perioodide kulud	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 539	94 539	96 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		0
Käibemaks	8 225	3
Intress	1 066	
Ettemaksukonto jääk		607
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 291	610

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	262 152	262 152
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	262 152	262 152

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12015231	Viljaekspert OÜ	Eesti	väetise hulgimüük	50	50
16290744	Agraar Invest OÜ	Eesti		50	50
16450389	Lasnamäe Kalakaup OÜ	Eesti	kalastustarvete jaemüük	50	50
14998410	Oilseeds Grupp OÜ				

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Viljaekspert OÜ	259 652	0	259 652
Agraar Invest OÜ	1 250		1 250
Lasnamäe Kalakaup OÜ	1 250		1 250
Oilseeds Grupp OÜ			
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	262 152	0	262 152

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021					
Soetusmaksumus	412	842	1 254	350	1 604
Akumuleeritud kulum	-160	-226	-386	-76	-462
Jääkmaksumus	252	616	868	274	1 142
Ostud ja parendused		17	17		17
Muud ostud ja parendused		17	17		17
Amortisatsioonikulu	-137	-167	-304	-70	-374
31.12.2022					
Soetusmaksumus	412	859	1 271	350	1 621
Akumuleeritud kulum	-297	-393	-690	-146	-836
Jääkmaksumus	115	466	581	204	785
Amortisatsioonikulu	-115	-148	-263	-70	-333
31.12.2023					
Soetusmaksumus	412	859	1 271	350	1 621
Akumuleeritud kulum	-412	-541	-953	-216	-1 169
Jääkmaksumus	0	318	318	134	452

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud isikutelt	87 282	87 282			6%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	87 282	87 282				
Laenukohustised kokku	87 282	87 282				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud isikutelt	104 672	104 672			6%	eur
Lühiajalised laenud kokku	104 672	104 672				
Laenukohustised kokku	104 672	104 672				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 949	49 949
Maksuvõlad	9 291	9 291
Muud võlad	2 550	2 550
Muud viitvõlad	2 550	2 550
Kokku võlad ja ettemaksed	61 790	61 790

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Muud võlad	2 450	2 450
Muud viitvõlad	2 450	2 450
Kokku võlad ja ettemaksed	2 600	2 600

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	42 000	42 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 000	42 050
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 282	104 672
Kokku laenukohustised	87 282	104 672

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	94 000	96 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 000	96 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tütarettevõtjad	96 000		96 000
Sidusettevõtjad	42 000	5 500	47 500
Kokku antud laenud	138 000	5 500	143 500

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	96 000	-2 000	94 000
Sidusettevõtjad	47 500	-5 500	42 000
Kokku antud laenud	143 500	-7 500	136 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 222	-4 550	4 550
Kokku laenukohustised	109 222	-4 550	4 550

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 672	-17 390	87 282
Kokku laenukohustised	104 672	-17 390	87 282

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	122 951	11 926	0
Sidusettevõtjad	67	1 243	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0
Kokku müüdud	123 018	13 169	0

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	117	
Sidusettevõtjad		0	
Kokku ostetud	0	117	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ FIME (registrikood: 11257989) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS FINK	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 483
Kokku	377 582
Jaotamine	
Kokku	377 582

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 483
Kokku	377 582
Jaotamine	
Kokku	377 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	99416	100.00%	Jah