

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LEAF Invest OÜ

registrikood: 12797989

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Vabaõhumuuseumi tee 2a-16

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 53018225

e-posti aadress: leafinvestoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

LEAF Invest OÜ tegutseb ärinõustamise ja enda kinnisvara üürileandmise valdkondades.

Vabad vahendid investeeritakse lühi- või pikaajalise tulu teenimise eesmärgil. Plaanis on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 797	13 314
Finantsinvesteeringud	156 540	177 647
Kokku käibevarad	168 337	190 961
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	500 000
Materiaalsed põhivarad	39 212	39 212
Kokku põhivarad	539 212	539 212
Kokku varad	707 549	730 173
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	325 206	364 414
Võlad ja ettemaksed	1 400	1 400
Kokku pikaajalised kohustised	326 606	365 814
Kokku kohustised	326 606	365 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 359	316 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 584	47 468
Kokku omakapital	380 943	364 359
Kokku kohustised ja omakapital	707 549	730 173

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	56 780	38 420
Mitmesugused tegevuskulud	-6 466	-13 569
Ärikasum (kahjum)	50 314	24 851
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-14 521	380
Intressikulud	-19 209	-9 995
Muud finantstulud ja -kulud	0	32 232
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 584	47 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 584	47 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEAF Invest OÜ 2023.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kinnisvarainvesteeringud põhivarana on vastava hindamisakti olemasolul ümber hinnatud. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse äriühingu pangakontode, portaalide kontode ja kassa jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud varad, mille eesmärk on lühi- või pikaajalise tulu teenimine äriühingule.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

Intressitulud arvestatakse välja antud laenudelt vastavalt laenulepingutes kokkulepitud intressimäärade ja pangakontodel olevalt rahajäägilt netointressina.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- a) omanikke
- b) tegevjuhtkonda
- c) eespoolloetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 656	84 144
Kokku laenukohustised	66 656	84 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2024

LEAF Invest OÜ (registrikood: 12797989) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VIISILEHT	Juhatuse liige	06.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 584
Kokku	380 943
Jaotamine	
Kokku	380 943

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 584
Kokku	380 943
Jaotamine	
Kokku	380 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	30500	53.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26280	46.28%	Ei