

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ketris OÜ

registrikood: 14163697

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Kuldala tee 11-5

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5217337

e-posti aadress: karmo.parnoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ketris OÜ 2023 aasta peamised eesmärgid said täidetud. 2023 aastal oli põhitegevuseks üürikinnisvara haldamine, tütaretevõtete haldamine ja finantsinvesteeringud. 2024 aasta eesmärk on jätkata tüharetevõtete ja üürikinnisvara haldamisega ja investeerida võimalusel uutesse valdkondadesse ning jätkata insenertehniliste konsultatsioonidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 434	9 021	
Nõuded ja ettemaksed	132 136	127 704	2
Kokku käibevarad	133 570	136 725	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 251 697	1 196 192	4,5
Finantsinvesteeringud	140 000	140 000	6
Nõuded ja ettemaksed	356 000	158 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	155 000	155 000	7
Materiaalsed põhivarad	32 333	41 571	8
Kokku põhivarad	1 935 030	1 690 763	
Kokku varad	2 068 600	1 827 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	264 860	339 559	9
Võlad ja ettemaksed	16 867	6 194	10
Kokku lühiajalised kohustised	281 727	345 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	376 498	121 483	9
Kokku pikaajalised kohustised	376 498	121 483	
Kokku kohustised	658 225	467 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 249 752	1 247 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 123	110 326	
Kokku omakapital	1 410 375	1 360 252	
Kokku kohustised ja omakapital	2 068 600	1 827 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	39 356	39 964	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 492	-7 518	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 424	-6 587	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 238	-4 619	8
Ärikasum (kahjum)	-23 798	21 240	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	163 505	84 908	4,5
Intressitulud	35 845	8 578	14
Intressikulud	-17 429	-4 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 123	110 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 123	110 326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ketriss OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Sidusettevõtjad on ettevõtjad, mille üle investorettevõtjal on oluline mõju ning ta omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil

omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel soetatud vara. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustusel intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse samas perioodis teenuse osutamisest saadud tuluga, lähtudes tulude kulude vastavuse printsiibist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaruande kasumit. Tulumaksu maksustatakse dividendidelt, erisoodustuselt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019, kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusmäära (14/86) saab kasutada dividendi maksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal makstud keskmist jaotatud kasumit. Esimene arvesse võetav aasta on 2018. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide maksmisest tulenev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise perioodil kohustusena ja tulumaksukuluna, olenemata sellest, millisel perioodil need välja kuulutatakse või kui need on tegelikult välja makstud. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide maksmisele järgneva kuu 10. päeval. Tulenevalt Eesti maksusüsteemi eripärast puuduvad ajutised erinevused maksubaasi ja vara ning kohustiste bilansilise väärtuse vahel. Selle tõttu ei teki ettevõtteks edasilükkunud tulumaksu vara ega kohustisi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Ketris OÜ käsitleb seotud osapooltena:

1. tütarettevõtteid;
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 027	3 027		
Ostjatelt laekumata arved	3 027	3 027		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		3
Laenunõuded	440 000	84 000	356 000	
Muud nõuded	45 078	45 078		
Intressinõuded	45 078	45 078		
Ettemaksed	25	25		
Muud makstud ettemaksed	25	25		
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 136	132 136	356 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	266	266		
Ostjatelt laekumata arved	266	266		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		3
Laenunõuded	255 000	97 000	158 000	
Muud nõuded	30 432	30 432		
Intressinõuded	30 432	30 432		
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 704	127 704	158 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	0	6	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6		6	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14570681	Trikeman OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	100
14570706	TKK Konsultatsioonid OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Trikeman OÜ	2 500	2 500
TKK Konsultatsioonid OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	5 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12988413	Riser Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	45	45
14841789	Kehra Valdus OÜ	Eesti	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	45.44	45.44
12132540	Riser Invest OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Riser Ehitus OÜ	920 643	-108 000	128 915	941 558
Kehra Valdus OÜ	1 136	0	0	1 136
Riser Invest OÜ	269 413	0	34 590	304 003
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 191 192	-108 000	163 505	1 246 697

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	90 000	90 000
Soetamine	50 000	50 000
31.12.2022	140 000	140 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	140 000	140 000
31.12.2023	140 000	140 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	155 000
31.12.2022	155 000
31.12.2023	155 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 900	4 650
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 107	2 583

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	46 190	46 190
Amortisatsioonikulu	-4 619	-4 619
31.12.2022		
Soetusmaksumus	46 190	46 190
Akumuleeritud kulum	-4 619	-4 619
Jääkmaksumus	41 571	41 571
Amortisatsioonikulu	-9 238	-9 238
31.12.2023		
Soetusmaksumus	46 190	46 190
Akumuleeritud kulum	-13 857	-13 857
Jääkmaksumus	32 333	32 333

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	9 600	9 600			6k. EURIBOR + 3,2%	EUR	
Laen seotud osapooletl	248 000	248 000				EUR	15
Lühiajalised laenud kokku	257 600	257 600					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediidasutuselt	51 129	0	51 129	0	6k. EURIBOR + 3,2%	EUR	
Laen seotud osapooletl	249 000	0	249 000	0		EUR	15
Pikaajaline laen	57 200	0	0	57 200		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	357 329	0	300 129	57 200			
Kapitalirendikohustised kokku	26 429	7 260	19 169				
Laenukohustised kokku	641 358	264 860	319 298	57 200			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapooletl	245 000	245 000				EUR	15
Laen seotud osapooletl	70 000	70 000				EUR	15
Lühiajaline laen	17 500	17 500				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	332 500	332 500					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	25 000	0	0	25 000		EUR	
Pikaajaline laen krediidasutuselt	70 036	0	70 036	0	6k. EURIBOR + 3,2%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	95 036	0	70 036	25 000			
Kapitalirendikohustised kokku	33 506	7 059	26 447				
Laenukohustised kokku	461 042	339 559	96 483	25 000			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 663	1 663
Muud võlad	13 604	13 604
Intressivõlad	13 577	13 577
Muud viitvõlad	27	27
Tagatisdeposiit seoses rendiga	1 600	1 600
Kokku võlad ja ettemaksed	16 867	16 867
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 264	1 264
Muud võlad	2 530	2 530
Intressivõlad	2 503	2 503
Muud viitvõlad	27	27
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Tagatisdeposiit seoses rendiga	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	6 194	6 194

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 356	39 964
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 356	39 964
Kokku müügitulu	39 356	39 964
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	31 087	12 254
Haldustulu	6 169	3 761
Sõidukite rentimine	0	2 649
Osutatud teenused	2 100	21 300
Kokku müügitulu	39 356	39 964

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	15 604	3 877
Intressikulu kapitalirendilt	1 825	523
Kokku intressikulud	17 429	4 400

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	3 679	4 625
Sidusettevõtjad	25 000	68 937
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 643	7 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 322	80 663
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 000	245 000
Kokku laenukohustised	248 000	245 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	10 357	1 995
Kokku võlad ja ettemaksed	10 357	1 995

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	19 000	58 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	337 000	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 000	158 000
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	249 000	70 000
Kokku laenukohustised	249 000	70 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	118 000	0	60 000	58 000	3 221
Sidusettevõttjad	50 000	0	0	50 000	6 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	100 000	0	100 000	7 101
Kokku antud laenud	168 000	100 000	60 000	208 000	16 322

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	58 000	0	39 000	19 000	1 315
Sidusettevõttjad	50 000	0	25 000	25 000	6 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100 000	237 000	0	337 000	32 541
Kokku antud laenud	208 000	237 000	64 000	381 000	39 856

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	0	70 000	0	70 000	1 595
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	213 000	72 000	40 000	245 000	0
Kokku laenukohustised	213 000	142 000	40 000	315 000	1 595

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	70 000	303 000	124 000	249 000	8 362
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	245 000	38 000	35 000	248 000	0
Kokku laenukohustised	315 000	341 000	159 000	497 000	8 362

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõttjad	9 271	1 324
Sidusettevõttjad	0	14 500
Kokku müüdid	9 271	15 824

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Ketris OÜ (registrikood: 14163697) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO PÄRNOJA	Juhatuse liige	06.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 249 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 123
Kokku	1 407 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 407 875
Kokku	1 407 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37256	94.66%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2100	5.34%	Ei