

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: A.Joost Invest OÜ

registrikood: 11457910

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Salu tee 61
postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

A. Joost Invest OÜ on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2008. aastal. Põhitegevuseks on hallata omaniku erinevaid investeeringuid.

Kõik tüarettevõtted on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Ettevõtte jätkab tegutsemist samas valdkonnas ka 2024. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 933	11 290	
Nõuded ja ettemaksed	14 823	10 912	2,9
Kokku käibevarad	17 756	22 202	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	322 790	469 483	
Materiaalsed põhivarad	254 422	267 426	4
Immateriaalsed põhivarad	808	1 092	5
Kokku põhivarad	578 020	738 001	
Kokku varad	595 776	760 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 907	12 660	6,9
Võlad ja ettemaksed	4 393	6 599	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 300	19 259	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 502	50 024	6,9
Kokku pikaajalised kohustised	38 502	50 024	
Kokku kohustised	55 802	69 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	18 790	18 790	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 318	523 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 946	146 062	
Kokku omakapital	539 974	690 920	
Kokku kohustised ja omakapital	595 776	760 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	123 773	104 033	
Muud äritulud	0	25 005	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 237	-8 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 016	-83 317	
Tööjõukulud	-25 526	-24 627	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 253	-23 587	
Ärikasum (kahjum)	-4 259	-11 347	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-146 693	157 602	
Muud finantstulud ja -kulud	6	-193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-150 946	146 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 946	146 062	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A. Joost Invest OÜ aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. A. Joost Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Bilansikirjel raha kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on ettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid ta ei kontrolli ega sekku majandustegevusse. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (va ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

A.Joost Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. töötajaid.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva 31.12.2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 649	2 649	
Ostjatelt laekumata arved	2 649	2 649	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 905	8 905	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	
Ettemaksed	3 069	3 069	
Tulevaste perioodide kulud	2 928	2 928	
Muud makstud ettemaksed	141	141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 823	14 823	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	420	420	
Ostjatelt laekumata arved	420	420	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 121	9 121	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	825	825	
Ettemaksed	546	546	
Tulevaste perioodide kulud	493	493	
Muud makstud ettemaksed	53	53	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 912	10 912	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11432783	Facelift OÜ	Eesti	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	50	50
11398394	Greentec Houses OÜ	Eesti	Moodulmajade projekteerimine, tootmine ja paigaldamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Facelift OÜ	1 891	0	1 891
Greentec Houses OÜ	467 592	-146 693	320 899
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	469 483	-146 693	322 790

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	32 780	73 836	203 347	34 538	55 870	400 371
Akumuleeritud kulum	0	-4 597	-97 074	-22 979	0	-124 650
Jääkmaksumus	32 780	69 239	106 273	11 559	55 870	275 721
Ostud ja parendused	0	0	6 801	7 757	0	14 558
Amortisatsioonikulu	0	-2 829	-16 622	-3 402	0	-22 853
31.12.2022						
Soetusmaksumus	32 780	73 836	210 148	42 295	55 870	414 929
Akumuleeritud kulum	0	-7 426	-113 696	-26 381	0	-147 503
Jääkmaksumus	32 780	66 410	96 452	15 914	55 870	267 426
Ostud ja parendused	0	0	5 450	6 787	0	12 237
Amortisatsioonikulu	0	-2 829	-17 137	-5 801	0	-25 767
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	526	0	0	526
31.12.2023						
Soetusmaksumus	32 780	73 836	181 851	49 082	55 870	393 419
Akumuleeritud kulum	0	-10 255	-96 560	-32 182	0	-138 997
Jääkmaksumus	32 780	63 581	85 291	16 900	55 870	254 422

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	10 000	0
Kokku	10 000	0

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 352	23 352
Akumuleeritud kulum	-21 525	-21 525
Jääkmaksumus	1 827	1 827
Amortisatsioonikulu	-735	-735
31.12.2022		
Soetusmaksumus	23 352	23 352
Akumuleeritud kulum	-22 260	-22 260
Jääkmaksumus	1 092	1 092
Amortisatsioonikulu	-284	-284
31.12.2023		
Soetusmaksumus	23 352	23 352
Akumuleeritud kulum	-22 544	-22 544
Jääkmaksumus	808	808

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	12 907	12 907			9
Lühiajalised laenud kokku	12 907	12 907			
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	38 502	0	38 502		9
Pikaajalised laenud kokku	38 502	0	38 502		
Laenukohustised kokku	51 409	12 907	38 502		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	12 660	12 660			9
Lühiajalised laenud kokku	12 660	12 660			
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	50 024	0	50 024		9
Pikaajalised laenud kokku	50 024	0	50 024		
Laenukohustised kokku	62 684	12 660	50 024		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	574	574
Võlad töövõtjatele	3 166	3 166
Maksuvõlad	653	653
Kokku võlad ja ettemaksed	4 393	4 393
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	577	577
Võlad töövõtjatele	3 040	3 040
Maksuvõlad	2 982	2 982
Kokku võlad ja ettemaksed	6 599	6 599

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 991	18 371
Sotsiaalmaksud	6 262	6 256
Kokku tööjõukulud	25 253	24 627
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	8 905	9 121	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 905	9 121	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 907	12 660	6
Kokku laenukohustised	12 907	12 660	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 502	50 024	6
Kokku laenukohustised	38 502	50 024	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	90 429	0	86 146
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	0	0
Kokku müüdnud	10 000	90 429	0	86 146

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

A.Joost Invest OÜ (registrikood: 11457910) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	25.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 946
Kokku	518 372
Jaotamine	
Muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	518 372
Kokku	518 372

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 946
Kokku	518 372
Jaotamine	
Muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	518 372
Kokku	518 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	81132	65.55%	Jah
Disainerite tegevus	74101	36221	29.26%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6420	5.19%	Ei