

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sandholm Invest OÜ

registrikood: 12405251

tänava/talu nimi, Allika tn 12-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: tiia.sooaluste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sandholm Invest OÜ ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara rent ja vahendamine.

2023. aastal oli ettevõtte käive 47949 eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 13822 eurot. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 154	13 106
Nõuded ja ettemaksed	840	3 510
Kokku käibevarad	12 994	16 616
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	298 335	307 964
Kokku põhivarad	298 335	307 964
Kokku varad	311 329	324 580
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 182	814
Kokku lühiajalised kohustised	1 182	814
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	114 200	126 929
Võlad ja ettemaksed	4 010	4 010
Kokku pikaajalised kohustised	118 210	130 939
Kokku kohustised	119 392	131 753
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 615	179 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 822	11 054
Kokku omakapital	191 937	192 827
Kokku kohustised ja omakapital	311 329	324 580

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	47 949	45 866
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 712	-12 745
Mitmesugused tegevuskulud	-8 349	-6 827
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 628	-9 628
Muud ärikulud	-445	-528
Ärikasum (kahjum)	23 815	16 138
Intressikulud	-7 128	-4 016
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 688	12 122
Tulumaks	-2 866	-1 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 822	11 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sandholm Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Sandholm Invest OÜ (registrikood: 12405251) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA SOOALUSTE	Juhatuse liige	27.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 822
Kokku	189 437
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 437
Kokku	189 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	47949	100.00%	Jah