

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kiviristi Arendus OÜ

**registrikood:** 12950451

**postiaadress:** Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik,  
Kasevälja tee 2

**postisihthnumber:** 61714

**telefon:** +372 5010850

**e-posti aadress:** andres@kapital.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Kiviristi Arendus OÜ on tegutsev ettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1            | 2            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 776          | 776          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>777</b>   | <b>778</b>   |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 000        | 7 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 000</b> | <b>7 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 777</b> | <b>7 778</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 500        | 3 500        |
| Ülekurss                                     | 6 000        | 6 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 722       | -1 905       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1           | 183          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 777</b> | <b>7 778</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 777</b> | <b>7 778</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023      | 2022       |
|---------------------------------------------|-----------|------------|
| Müügitulu                                   | 131       | 129        |
| Muud äritulud                               | 0         | 91         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -132      | -37        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1</b> | <b>183</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1</b> | <b>183</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1</b> | <b>183</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kiviristi Arendus 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kiviristi Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga   |
|---------------------|------------------|
| Maa                 | ei amortiseerita |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 776        | 776            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>776</b> | <b>776</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 94         | 94             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 94         | 94             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 682        | 682            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>776</b> | <b>776</b>     |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              | Kokku        |
|---------------------|--------------|--------------|
|                     | Maa          |              |
| <b>31.12.2021</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 7 000        | 7 000        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 000</b> | <b>7 000</b> |
|                     |              |              |
|                     |              |              |
| <b>31.12.2022</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 7 000        | 7 000        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 000</b> | <b>7 000</b> |
|                     |              |              |
|                     |              |              |
| <b>31.12.2023</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 7 000        | 7 000        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 000</b> | <b>7 000</b> |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023       | 2022      |
|----------------------------------------|------------|-----------|
| Maarent                                | 0          | 37        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>132</b> | <b>37</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.aastal palgatud töötajaid ei olnud.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 682        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>682</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kiviristi Arendus OÜ (registrikood: 12950451) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES KASEVÄLI    | Juhatuse liige     | 06.08.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 722        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 723</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 723</b> |

Katta kahjum tulevaste perioodide tuludega.

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 6820       | 131             | 100.00%     | Jah            |