

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kastre Varahaldus

registrikood: 14956647

postiaadress: Tartu maakond, Kastre vald, Vana-Kastre küla,
Teemeistri

postisihthnumber: 62313

telefon: +372 5062114

e-posti aadress: kastrevarahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutses 2023 aastal enda või renditud kinnisvara üürileandmisega, lisaks veel veoteenusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 909	7 580
Nõuded ja ettemaksed	273 162	219 875
Varud	79 240	100 558
Kokku käibevarad	377 311	328 013
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	143 727	70 162
Kokku põhivarad	143 727	70 162
Kokku varad	521 038	398 175
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	6 493
Kokku lühiajalised kohustised	0	6 493
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	486 600	369 800
Kokku pikaajalised kohustised	486 600	369 800
Kokku kohustised	486 600	376 293
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 882	12 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 556	6 831
Kokku omakapital	34 438	21 882
Kokku kohustised ja omakapital	521 038	398 175

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	144 286	311 788
Muud äritulud	7 019	2 835
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 053	-278 269
Mitmesugused tegevuskulud	-31 633	-26 300
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 185
Muud ärikulud	-2 397	-40
Ärikasum (kahjum)	18 222	6 829
Intressikulud	-5 667	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 556	6 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 556	6 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kastre Varahaldus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendile

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2024

OÜ Kastre Varahaldus (registrikood: 14956647) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TREIAL	Juhatuse liige	06.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 556
Kokku	31 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62000	42.97%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	51000	35.35%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	29000	20.10%	Ei