

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Projekt363 OÜ

registrikood: 12692115

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Liivalao tn 11

postisihthnumber: 11216

e-posti aadress: info@projekt363.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Projekt363 OÜ tegutseb peamiselt hoonete arhitektuuri-, konstruktsioonide- ja eriosade projekteerimise valdkonnas. Ettevõtte tegevus hõlmab lisaks planeeringute koostamist, autorijärelvalve teostamist ning välistrasside projekteerimist. 2023. aastal keskendusime ainult koduturule.

Aastal 2023 olid meie peamised teenused järgmised:

- Arhitektuurne projekteerimine;
- Kütte ja ventilatsiooni projekteerimine;
- Vee ja kanalisatsiooni projekteerimine;
- Elektri ja sidelahenduste projekteerimine;
- Detailplaneeringute koostamine;
- Hooneväliste tehnovõrkude projekteerimine;
- Projekteerimise peatöövõtt.

Meie suurimateks klientideks aastal 2023 olid:

- Ehitusettevõtted;
- Kinnisvaraarendajad;
- Erasisikud.

Kui müügi käibe oli esimese kvartali jooksul hea, näitasid järgmised kvartalid langust, mis lõppes neljandas kvartalis mõningase stabiliseerumisega. Töötajate arv vähenes aasta jooksul vastavalt töömahu vähenemisele. Keskmisel oli 11 töötajat.

Käibe langus 2023. aastal on otseselt seotud turu üldise langusega ja vähenenud nõudlusega projekteerimisteenuste järele. Lisaks on majanduskeskkonna ebakindlus sundinud paljusid kliente oma investeerimisplaanide edasi lükkama või vähendama, mis omakorda vähendas projektide arvu ja mahte.

Ettevõtte järgmise aasta peamised eesmärgid hõlmavad tööprotsessi tõhustamist ja projektijuhtimise aktiivsemat arendamist. Tõhustamise eesmärgiks on saavutada suurem efektiivsus ja tagada parem teenuste kvaliteet. Lisaks on seatud eesmärgiks laiendada välisturgudele, mis võimaldab ettevõttel kasvatada oma kliendibaasi ja suurendada rahvusvahelist konkurentsivõimet.

2023 aasta oli Projekt363 OÜ jaoks väljakutsete aasta, kus tuli toime tulla nii turu üldise languse kui ka käibe vähenemisega. Siiski suutsime säilitada stabiilsuse ja keskenduda tulevikuplaanidele, mis hõlmavad uute turgude avastamist ja tööprotsesside optimeerimist. Seame eesmärgiks jätkata kvaliteetsete teenuste pakkumist ja tugevdada oma positsiooni nii koduturul kui ka rahvusvaheliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	812	3 175
Nõuded ja ettemaksed	29 158	62 583
Varud	60 404	33 666
Kokku käibevarad	90 374	99 424
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 305	22 943
Kokku põhivarad	12 305	22 943
Kokku varad	102 679	122 367
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 634	2 258
Võlad ja ettemaksed	88 609	100 394
Kokku lühiajalised kohustised	90 243	102 652
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 452	14 040
Kokku pikaajalised kohustised	6 452	14 040
Kokku kohustised	96 695	116 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 175	2 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309	751
Kokku omakapital	5 984	5 675
Kokku kohustised ja omakapital	102 679	122 367

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	301 700	422 267
Muud äritulud	14 844	11 479
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 644	-64 245
Mitmesugused tegevuskulud	-80 361	-94 492
Tööjõukulud	-190 729	-257 434
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 638	-11 879
Muud ärikulud	-2 825	-2 199
Ärikasum (kahjum)	3 347	3 497
Intressitulud	0	345
Intressikulud	-3 038	-3 091
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	309	751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309	751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Projekt363 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nuudis väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja saadava tulu laekumine tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Projekt363 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, samuti ettevõtte töötajaid. Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	145 272	193 410
Sotsiaalmaksud	45 457	64 024
Kokku tööjõukulud	190 729	257 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 443	22 610	19 711	14 342
Kokku laenukohustised	11 443	22 610	19 711	14 342
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 342	2 290	9 871	6 761
Kokku laenukohustised	14 342	2 290	9 871	6 761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2024

Projekt363 OÜ (registrikood: 12692115) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO ILP	Juhatuse liige	05.08.2024
ALAR HAMMER	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309
Kokku	3 484
Jaotamine	
Kokku	3 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	7111	301700	100.00%	Jah