

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Sütiste 32B

registrikood: 80018103

tänavatänu nimi, J. Sütiste tee 32b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58271377

e-posti aadress: sutiste32b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Revisjoniaruanne 2023	11
Aruande allkirjad	13
Revisjoni kokkuvõte	14

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sütiste 32B asutati 1994 .a.

***Põhitegevuseks on garaaziühistu heaperemehelik hooldamine ja garaazide maapealse kinnistu väljarentimine -autoparklana.
2023.a. olid tulu 14385 Eur.***

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 494	15 366	2
Nõuded ja ettemaksed	323	497	
Kokku käibevarad	21 817	15 863	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 207	25 207	
Kokku põhivarad	25 207	25 207	
Kokku varad	47 024	41 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 610	1 892	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 610	1 892	
Kokku kohustised	2 610	1 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 207	25 207	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 971	13 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 236	668	
Kokku omakapital	44 414	39 178	
Kokku kohustised ja omakapital	47 024	41 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	14 385	13 124
Muud äritulud	3 360	3 360
Mitmesugused tegevuskulud	-7 716	-11 270
Tööjõukulud	-4 792	-4 546
Muud ärikulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	5 234	668
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 236	668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 236	668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sütiste 32B raamatupidamise aastaaruanne 2023.a. eest on koostatud kooskõlas Eeesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse -ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendeid.

Valdkondades ,mida raamatupidamise seadus ei rakenda piisavalt on tuginetud Rahvusvahelisele Raamatupidamise Standardile.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2023.a. ja lõpp 31. detsember 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eur.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite .

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2023.a. on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Panga valuutakursside alusel ,mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud finantsinvesteeringud, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul ja on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded , kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enamasti makstud, mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest, mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted
Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5.a.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
2. Rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
3. Lepinguperiood katab üle 90% renditava vara majanduslikust elueast.
4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Pikajaliste kohustustena kajastatakse bilansis need kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui ühe aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	21 494	15 366
Kokku raha	21 494	15 366

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	323	497
Nõuded ostajate vastu ja ettemaks maksuametile	323	497
Kokku nõuded ostjate vastu	323	497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	472	472
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	279	279
Saadud ettemaksed	1 659	1 659
Muud saadud ettemaksed	1 659	1 659
Kokku võlad ja ettemaksed	2 610	2 610
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	150	150
Saadud ettemaksed	1 742	1 742
Muud saadud ettemaksed	1 742	1 742
Kokku võlad ja ettemaksed	1 892	1 892

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
tarnijad	472	0
Kokku võlad tarnijatele	472	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 385	13 124
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 385	13 124
Kokku müügitulu	14 385	13 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisplatsi rent	14 385	13 124
Kokku müügitulu	14 385	13 124

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 600	3 407
Sotsiaalmaksud	1 192	1 124
Pensionikulu	0	15
töötuk.		
Kokku tööjõukulud	4 792	4 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 524	1 531
Soodustusi pole antud	0	0

Revisjoni komisjoni arvamus Hooneühistu Sütiste 32 B

2023.a. majandusaasta kohta.

Hooneühistu majandusaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodil koostatud majandustehinguid.

HÜ Sütiste 32B juhtimine.

HÜ koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele kuid mitte vähem kui korra aastas (HÜ Sütiste 32B põhikiri). Koosolekul arutatakse peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, garaažide remondiga- ja muid heakorraga seotud küsimusi.

Võlgnevust pearentnikult aasta lõpuks ei olnud, laekumised on olnud korrapärased.

Garaažiühistu liikmete võlgnevus ühistule oli aasta lõpuks 300 eur.

Ettemaks 2023 aastaks liikmetelt oli 559.21 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistava juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registris.

2023 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2023.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023.a. Tulemiga 5 235.87 eur. kasumit, bilansimahuga 47 023.40 eur.

Kogu hooneühistu tulem kokku seisuga 31.12.2023.a. oli 5 235.87 eur. kasumit.

Tallinn

Revisjonikomisjoni liige: Monika Pärtel

Allkiri: digitaalne

Kuup. 16.04.24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2024

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	22.07.2024
OLEG SADÕREV	Juhatuse liige	22.07.2024
JÜRI KUUSISTE	Juhatuse liige	24.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Sütiste 32 B

Revisjoni komisjoni arvamus Hooneühistu Sütiste 32 B
2023.a. majandusaasta kohta.

Hooneühistu majandusaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodil koostatud majandustehinguid.

HÜ Sütiste 32B juhtimine.

HÜ koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele kuid mitte vähem kui korra aastas (HÜ Sütiste 32B põhikiri). Koosolekul arutatakse peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, garaažide remondiga- ja muid heakorraga seotud küsimusi.

Võlgnevust pearentnikult aasta lõpuks ei olnud, laekumised on olnud korrapärased.

Garaažiühistu liikmete võlgnevus ühistule oli aasta lõpuks 300 eur.

Ettemaks 2023 aastaks liikmetelt oli 559.21 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistava juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registris.

2023 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2023.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023.a. Tulemiga 5 235.87 eur. kasumit, bilansimahuga 47 023.40 eur.

Kogu hooneühistu tulem kokku seisuga 31.12.2023.a. oli 5 235.87 eur. kasumit.

Tallinn

Revisjonikomisjoni liige: Monika Pärtel

Allkiri: digitaalne

Kuup. 16.04.24

Monika Pärtel

16.04.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA PÄRTEL	Revident	05.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 236
Kokku	19 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14385	100.00%	Jah