

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: JD Invest OÜ

registrikood: 12993880

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Sõle tn 33-6

postisihthnumber: 10321

e-posti aadress: info.jdinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

JD Invest OÜ tegeleb elukondliku kinnisvara pikaajalise rendileandmisega.

Majandusaasta kasumiks kujunes 2534 eurot (2022: 1038 eurot).

JD Invest OÜ juhatus on kaheliikmeline. 2023. aastal juhatusele tasusid ei arvestatud ning ettevõttel töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 446	0	
Nõuded ja ettemaksed	200	0	
Kokku käibevarad	2 646	4 284	1 538
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 237	0	
Kokku põhivarad	7 237	3 300	5 025
Kokku varad	9 883	7 584	6 563
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	169	0	
Kokku lühiajalised kohustised	169	141	158
Kokku kohustised	169	141	158
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	-2 500
Muu omakapital		263	263
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 180	6 142	4 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 534	1 038	1 280
Kokku omakapital	9 714	7 443	6 405
Kokku kohustised ja omakapital	9 883	7 584	6 563

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 936	2 849
Muud äritulud	25	114
Mitmesugused tegevuskulud	-1 645	-1 925
Muud ärikulud	-409	0
Ärikasum (kahjum)	1 907	1 038
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	362	0
Intressitulud	281	0
Muud finantstulud ja -kulud	-16	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 534	1 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 534	1 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JD Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

JD Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Antud ettevõtte on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontol olevat raha.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

JD Invest OÜ (registrikood: 12993880) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA JAŠINA	Juhatuse liige	05.08.2024
KEVIN JAŠIN	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 534
Kokku	9 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 714
Kokku	9 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3936	100.00%	Jah