

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Heiman Point

registrikood: 10270031

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Kannikese tn 20

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 56901090

e-posti aadress: kakko.heidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Heiman Point asutati 1997.a. augustis Tartus ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kahes valdkonnas:

1. sõidukite hooldus ja remont;
2. kinnisvaratehingud, sh enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023. aasta oli osaühingule Heiman Point kahekümne seitsmes tegevusaasta. 2023.a. keskendus ettevõtte sõidukite hooldus- ja remonttööde pakkumisele nii vanade taastamist vajavate unikaalsete kui kaasaegsete sõidukite osas. 2023.a ei olnud majanduslikult väga edukas - tunda on nii energiakriisi, Ukrainas toimuva sõja tõttu langenud ostujõu kui ka üldise ärevuse foori ja seetõttu on hobisõidukite arendamine olulises osas peatunud. Rendipinna allüüri tulud aitasid kulusid katta.

2023.a lõppes OÜ-le Heiman Point raamatupidamisliku kahjumiga 5085 eurot.

2023.a. OÜ Heiman Point ei teinud uurimis- ja arendustöid, samuti ei võetud ette uusi innovaatilisi tegevusi või projekte.

OÜ Heiman Point juhatuse koosseis 2023. aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. Juhatuse liikmele 2023. aastal tasu ei makstud.

Ettevõtte oli 2023.a. hõivatud keskmiselt 2 töötajat (üks töötab osalise tööajaga töötajana, kellele seotud tööjõukulud moodustasid 20 tuhat eurot).

2024.aastal jätkab ettevõtte tegevust sõidukite remont- ja hooldustööde valdkonnas ja ning üürib välja rendipindasid. Ettevõtte on püsikliendid, kes on äärmiselt rahul teenuse pakkumise ja töö kvaliteediga. Ettevõtte juhatuse eesmärk on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus - suurendada ettevõtte kliendibaasi ja käivet ning kontrollida kulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 672	24 437
Nõuded ja ettemaksed	8 874	8 874
Kokku käibevarad	21 546	33 311
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	114 794	114 794
Materiaalsed põhivarad	39 281	33 046
Kokku põhivarad	154 075	147 840
Kokku varad	175 621	181 151
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	135 381	133 301
Võlad ja ettemaksed	2 407	4 932
Kokku lühiajalised kohustised	137 788	138 233
Kokku kohustised	137 788	138 233
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 294	-73 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 085	110 421
Kokku omakapital	37 833	42 918
Kokku kohustised ja omakapital	175 621	181 151

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	84 266	79 546
Muud äritulud	0	107 864
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 470	-13 512
Mitmesugused tegevuskulud	-43 578	-41 319
Tööjõukulud	-20 043	-16 705
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 260	-5 456
Ärikasum (kahjum)	-5 085	110 418
Intressitulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 085	110 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 085	110 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Heiman Point koostab raamatupidamise aastaaruandeid vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele ja heale tavale. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõtte 2023.aastal puudusid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse turuväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Ettevõtte kajastab finantskohustised koos intressidega, kui neid rakendatakse.

Tulud

Müügitulude kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte osanikud, juhatuse liikmed ja nendega otseselt seotud isikud.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	102 364
Muud	0	5 500
Kokku muud äritulud	0	107 864

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse vastavalt 2022.a teostatud väärtuse hindamisele turuväärtuses, mis kajastab õiglast väärtust võrreldes varasema soetusmaksumusega.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 724	12 232
Sotsiaalmaksud	3 319	4 473
Kokku tööjõukulud	20 043	16 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Üks töötaja töötab tükitöönormi alusel.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 381	133 301
Kokku laenukohustised	135 381	133 301

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 301	133 301	0
Kokku laenukohustised	133 301	133 301	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 301	2 080	135 381
Kokku laenukohustised	133 301	2 080	135 381

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
puuduvad		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Osaühing Heiman Point (registrikood: 10270031) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KAKKO	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 085
Kokku	32 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 209
Kokku	32 209

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 085
Kokku	32 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 209
Kokku	32 209

2023.a kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	57160	67.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27106	32.17%	Ei