

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pendi Ehitus OÜ

registrikood: 14013503

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Juuru alevik, Pendi tee 2
postisihthnumber: 79401

telefon: +372 53036308

e-posti aadress: pendiehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kapitalirent	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pendi Ehitus põhitegevusalaks on elamute ja hoonete ehitus ning renoveerimine ning 2024 aastal jätkatakse sama tegevusvaldkonnaga. Aruandeaastal kasvas müügitulu võrreldes 2022 aastaga 1 006 099 eurot ning sõlmiti mitu lepingut suuremahuliste objektide ehitamiseks. Seoses töötajate arvu suurenemisega 2023 aastal suurenes ka palgakulu ning töötasusid maksti summas 267 137 eurot.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga summas 98 964 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 609	148 258	
Finantsinvesteeringud	1 639	1 639	
Nõuded ja ettemaksed	456 219	378 680	
Varud	203 563	29 027	
Kokku käibevarad	775 030	557 604	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 435	21 583	2
Kokku põhivarad	24 435	21 583	
Kokku varad	799 465	579 187	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 163	14 432	
Võlad ja ettemaksed	790 653	452 482	4
Kokku lühiajalised kohustised	796 816	466 914	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 060	
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 060	
Kokku kohustised	796 816	472 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 113	189 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 964	-83 244	
Kokku omakapital	2 649	106 213	
Kokku kohustised ja omakapital	799 465	579 187	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 426 665	2 420 566	
Muud äritulud	291	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 118 760	-2 125 759	5
Mitmesugused tegevuskulud	-40 090	-35 021	
Tööjõukulud	-360 444	-308 245	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 147	-10 467	
Muud ärikulud	-820	-23 085	
Ärikasum (kahjum)	-94 305	-82 011	
Intressikulud	-2 907	-1 234	
Muud finantstulud ja -kulud	23	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 189	-83 244	
Tulumaks	-1 775	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 964	-83 244	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varade määratud lõppväärtuse põhjendatust.

Kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse amortiseerimine.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	50 903	50 903
Akumuleeritud kulum	-20 055	-20 055
Jääkmaksumus	30 848	30 848
Ostud ja parendused	1 202	1 202
Muud ostud ja parendused	1 202	1 202
Amortisatsioonikulu	-10 467	-10 467
31.12.2022		
Soetusmaksumus	52 106	52 106
Akumuleeritud kulum	-30 523	-30 523
Jääkmaksumus	21 583	21 583
Ostud ja parendused	3 999	3 999
Muud ostud ja parendused	3 999	3 999
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2023		
Soetusmaksumus	56 105	56 105
Akumuleeritud kulum	-31 670	-31 670
Jääkmaksumus	24 435	24 435

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	6 162	5 671	491	3,1%	EUR	25.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	6 162	5 671	491			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	11 492	5 432	6 060	3,1%	EUR	25.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	11 492	5 432	6 060			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinaid ja seadmeid	20 434	20 434
Kokku	20 434	20 434

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	727 454	727 454
Võlad töövõtjatele	26 758	26 758
Maksuvõlad	20 931	20 931
Muud võlad	15 510	15 510
Kokku võlad ja ettemaksed	790 653	790 653
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	382 170	382 170
Võlad töövõtjatele	20 903	20 903
Maksuvõlad	36 940	36 940
Muud võlad	12 469	12 469
Kokku võlad ja ettemaksed	452 482	452 482

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Ehistuseadmete rent	224 874	132 764
Materjalid ja varuosad	1 865 479	1 495 449
Ostetud teenused	1 002 615	475 599
Muud	25 792	21 947
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 118 760	2 125 759

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	267 138	221 577
Sotsiaalmaksud	93 306	86 668
Kokku tööjõukulud	360 444	308 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	13

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 610	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 610	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 607	15 926

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2024

Pendi Ehitus OÜ (registrikood: 14013503) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI HALJASMETS	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 964
Kokku	149

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 964
Kokku	149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3426615	100.00%	Jah