

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Avistock OÜ

registrikood: 10954479

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla,
Leppniidu tee 7

postisihthnumber: 74009

telefon: +372 6737075

e-posti aadress: raamatupidamine@rikets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Avistock OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") registreeriti 17. juunil 2003. aastal. Avistock OÜ on valdusfirma, mis haldab investeeeringuid Eestis.

Ettevõtte finantsseisund ja majandusaasta jooksul toimunud olulised sündmused on avaldatud raamatupidamisaruande põhjaruannetes ja selle lisades. Majandusaastal ei ole tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid ning neid ei plaanita ka järgmiseks aastaks.

Ettevõtte tegevust ei saa iseloomustada kui tsüklilist või perioodilist. Tehingud toimuvad eurodes - valuutarisk puudub.

Töötajaid ettevõttes ei olnud, töötasu ei arvestatud ega makstud. Juhatuse liikmele ei ole aruandeaastal makstud juhatuse liikme tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Raivo Hermlin
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 855	52 788	2
Nõuded ja ettemaksed	769 374	731 391	3
Kokku käibevarad	784 229	784 179	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	79 297	91 570	4,5
Nõuded ja ettemaksed	234 603	222 603	3
Kokku põhivarad	313 900	314 173	
Kokku varad	1 098 129	1 098 352	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	122 643	153 143	7
Kokku lühiajalised kohustised	122 643	153 143	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	210 400	216 900	7
Kokku pikaajalised kohustised	210 400	216 900	
Kokku kohustised	333 043	370 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 753	634 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 777	91 008	
Kokku omakapital	765 086	728 309	
Kokku kohustised ja omakapital	1 098 129	1 098 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 000	4 500	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 174	-1 622	
Muud ärikulud	-250	0	
Ärikasum (kahjum)	2 576	2 878	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	54 851	5
Intressitulud	34 201	33 279	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 777	91 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 777	91 008	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avistock OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes ja aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kehtestatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Avistock OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on väike konsolideerimisgrupp ning on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 toodud eranditele.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse 100% kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Intressita omanike laene mille tasumise tähtaeg ei ületa kolme aastat ei diskonteerita.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse §4 lg 5 ja §50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Avistock OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõttjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	14 855	52 788
Kokku raha	14 855	52 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0
Laenunõuded	908 440	708 440	200 000
Muud nõuded	95 537	60 934	34 603
Intressinõuded	95 537	60 934	34 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003 977	769 374	234 603

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0
Laenunõuded	892 657	692 657	200 000
Muud nõuded	61 337	38 734	22 603
Intressinõuded	61 337	38 734	22 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	953 994	731 391	222 603

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11221230	RIKETS HULGI OÜ	Eesti	Lillede, taimede jms jae- ja hulgimüük	100	50
16189608	Kuklase Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
RIKETS HULGI OÜ	25 273	-12 273	13 000
Kuklase Kinnisvara OÜ	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	27 773	-12 273	15 500

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12309547	Airzone OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	33	33
14402558	Betooni Kapital OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine ja üürileandmine	33	33
16371968	Lehe tee 3A OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	50	50
16131879	Peetri Majad OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
Airzone OÜ	59 999	0	59 999
Betooni Kapital OÜ	849	849	1 698
Triangle Invest OÜ	849	-849	0
Peetri Majad OÜ	850	0	850
Lehe tee 3A OÜ	1 250	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	63 797	0	63 797

2023. majandusaastal ühinesid Betooni Kapital OÜ ja Triangle Invest OÜ.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Juriidiline isik	27 940	27 940	0	0%
Juriidiline isik	370 000	370 000	0	6%
Juriidiline isik	280 000	280 000	0	0%
Juriidiline isik	200 000	0	200 000	6%
Juriidiline isik	30 500	30 500	0	0%
Laenunõuded	908 440	708 440	200 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Juriidiline isik	27 940	27 940	0	0%
Juriidiline isik	370 000	370 000	0	6%
Juriidiline isik	294 717	294 717	0	0%
Juriidiline isik	200 000	0	200 000	6%
Laenunõuded	892 657	692 657	200 000	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	122 643	122 643		
Lühiajalised laenud kokku	122 643	122 643		
Pikaajalised laenud				
Eraisik	210 400	0	210 400	
Pikaajalised laenud kokku	210 400	0	210 400	
Laenukohustised kokku	333 043	122 643	210 400	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	147 643	147 643		
Juriidiline isik	5 500	5 500		
Lühiajalised laenud kokku	153 143	153 143		
Pikaajalised laenud				
Eraisik	216 900	0	216 900	
Pikaajalised laenud kokku	216 900	0	216 900	
Laenukohustised kokku	370 043	153 143	216 900	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	610 023	580 602
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	152 506	145 151
Kokku tingimuslikud kohustised	762 529	725 753

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 000	4 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 000	4 500
Kokku müügitulu	5 000	4 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	5 000	4 500
Kokku müügitulu	5 000	4 500

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. majandusaastal ei olnud ettevõtetel töötajaid (2022: 0)

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	280 000	322 657
Sidusettevõtjad	458 874	408 734
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	769 374	731 391
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 643	153 143
Kokku laenukohustised	122 643	153 143

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	178 578	169 578
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 025	53 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 603	222 603
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	210 400	216 900
Kokku laenukohustised	210 400	216 900

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	329 357	3 300	10 000	322 657	0
Sidusettevõttjad	450 000	70 000	0	520 000	30 276
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	0	0	50 000	3 000
Kokku antud laenud	829 357	73 300	10 000	892 657	33 276

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	294 717	0	14 717	280 000	0
Sidusettevõttjad	547 940	0	0	547 940	31 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	30 500	0	80 500	3 000
Kokku antud laenud	892 657	30 500	14 717	908 440	34 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	339 543	30 500	0	370 043
Kokku laenukohustised	339 543	30 500	0	370 043

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	370 043	0	37 000	333 043	0
Kokku laenukohustised	370 043	0	37 000	333 043	0

Juhatuse liikmele ei ole aruandeaastal makstud juhatuse liikme tasu ning ettenähtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2024

Avistock OÜ (registrikood: 10954479) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO HERMLIN	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 777
Kokku	762 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	762 530
Kokku	762 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	5000	100.00%	Jah