

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Rainberg

**registrikood:** 10902844

**postiaadress:** Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Lai tn 9

**postisihthnumber:** 44308

**e-posti aadress:** andrus@lumber.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

### Käive

OÜ Rainberg põhitegevus, enda kinnisvara ost ja müük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2022 oli käive 1004.- eurot. Ettevõtte kahjumiks kujunes 2023.a. 9,0 tuh. eurot.

### Töötajad

Ettevõttes töötajaid 2023.a. ei olnud ja juhatusele töötasu ei makstud.

### 2024.a. plaanid

Enda kinnisvara ost ja müük, Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 105            | 1 752          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 247         | 35 866         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>23 352</b>  | <b>37 618</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 241 015        | 267 795        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>241 015</b> | <b>267 795</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>264 367</b> | <b>305 413</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 172 825        | 204 872        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>172 825</b> | <b>204 872</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>172 825</b> | <b>204 872</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 8 435          | 8 435          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 850         | 102 658        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 999         | -10 808        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>91 542</b>  | <b>100 541</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>264 367</b> | <b>305 413</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 004         | 1 750          |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 004</b>  | <b>1 750</b>   |
| Turustuskulud                               | -82           | -60            |
| Üldhalduskulud                              | -9 401        | -12 498        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8 479</b> | <b>-10 808</b> |
| Intressikulud                               | -520          | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-8 999</b> | <b>-10 808</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-8 999</b> | <b>-10 808</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rainberg OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on lühendatud majandusaasta aruandega, raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRUS MÖLLITS     | Juhatuse liige     | 05.08.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 850        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 999        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>82 851</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 850        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 999        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>82 851</b> |



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1004            | 100.00%     | Jah            |