

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80267214

e-posti aadress: kristiina.issak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2023 aastal toimus Tolli 3 korterelamu üldine haldamine.

Kristiina Issak

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 302	4 247	
Nõuded ja ettemaksed	3 649	3 181	2
Kokku käibevarad	9 951	7 428	
Kokku varad	9 951	7 428	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 181	1 981	3
Eraldised	5 665	4 365	
Kokku lühiajalised kohustised	8 846	6 346	
Kokku kohustised	8 846	6 346	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 082	1 076	
Aruandeaasta tulem	23	6	
Kokku netovara	1 105	1 082	
Kokku kohustised ja netovara	9 951	7 428	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 160	3 760	
Kokku tulud	4 160	3 760	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 137	-3 754	
Kokku kulud	-4 137	-3 754	
Põhitegevuse tulem	23	6	
Aruandeaasta tulem	23	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-468	-7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 200	-284
Kokku rahavood põhitegevusest	755	-285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 300	1 050
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 300	1 050
Kokku rahavood	2 055	765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 247	3 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 055	765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 302	4 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 076	1 076
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2022	1 082	1 082
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 082	1 082
Aruandeaasta tulem	23	23
31.12.2023	1 105	1 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tolli 3 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Vahendustegevuse tulud on vähendatud samade kulude summaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 649	3 649
Ostjatelt laekumata arved	3 649	3 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 649	3 649
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 181	3 181
Ostjatelt laekumata arved	3 181	3 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 181	3 181

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 035	2 035
Saadud ettemaksed	1 146	1 146
Muud saadud ettemaksed	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	3 181	3 181
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 981	1 981
Kokku võlad ja ettemaksed	1 981	1 981

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tolli 3-1	414 EUR
Tolli 3-2	413 EUR
Tolli 3-3	414 EUR
Tolli 3-4	413 EUR
Tolli 3-5	413 EUR
Tolli 3-6	414 EUR
Tolli 3-7	414 EUR
Tolli 3-8	414 EUR
Tolli 3-9	414 EUR
Tolli 3-10	414 EUR
Kokku:	4137 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80267214) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA ISSAK	Juhatuse liige	04.08.2024