

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Taanlinna Kinnisvara OÜ

registrikood: 16331561

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kentmanni tn 18-45

postisihthnumber: 10116

e-posti aadress: info@maksims.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Taanilinna Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürile andmine.

Juhatuse liikmele juhtimistasu ei olnud majandusaasta jooksul arvestatud ja muid soodustusi ei võimaldanud.

Aruandeperioodi käive on 14 873 eur.

Ettevõtte eesmärk 2024. aastal on tõsta renditulu, teenida kasumit ja katta eelmiste aastate kahjumit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	855	520
Nõuded ja ettemaksed	1 045	453
Kokku käibevarad	1 900	973
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	653 668	278 450
Kokku põhivarad	653 668	278 450
Kokku varad	655 568	279 423
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 722	3 460
Kokku lühiajalised kohustised	14 722	3 460
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	648 050	275 000
Kokku pikaajalised kohustised	648 050	275 000
Kokku kohustised	662 772	278 460
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 537	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 167	-1 537
Kokku omakapital	-7 204	963
Kokku kohustised ja omakapital	655 568	279 423

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	14 873	3 664
Muud äritulud	449	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 971	-601
Mitmesugused tegevuskulud	-121	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 806	-1 860
Ärikasum (kahjum)	2 424	1 203
Intressikulud	-10 591	-2 740
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 167	-1 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 167	-1 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taanilinna Kinnisvara OÜ 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulisi arvestuspõhimõtteid lähtudes RTJ15 paragrahvist 11.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2024

Taanilinna Kinnisvara OÜ (registrikood: 16331561) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ŠVEDOVA	Juhatuse liige	04.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 167
Kokku	-9 704
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 704
Kokku	-9 704

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 167
Kokku	-9 704
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 704
Kokku	-9 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14873	100.00%	Jah