

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: osäühing Honey Investments

registrikood: 11179752

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Rannamõisa küla,
Andruse põik 3-3

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 5064230

e-posti aadress: madis.vahtre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Honey Investments OÜ peamiseks tegevusalaks on investeeringud kinnisvaraarendusse ja tehnoloogiamahukatesse ettevõtetesse/projektidesse.

Aruandlusperioodil tegeleti varasemate investeeringute haldamisega. Väljumisi investeerimisprojektidest ei teostatud.

Ettevõtte müügitulu 2018/2019 majandusaastal oli 16 tuhat eurot, majandusaasta kasum oli 720 eurot.

Aruandlusperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Konsultatsioonid investeeringute teostamiseks/juhtimiseks osteti sisse vastavale valdkonnale spetsialiseerunud ettevõtetelt ja ekspertidelt.

Honey Investments OÜ juhatuse hinnangul on käesolevat turuolukorda kinnisvarasektoris endiselt komplitseerituks. On toimunud teatav hindade stabiliseerumine, kuid varasem langustrend mõjutab oluliselt ettevõtte poolt varem tehtud investeeringute müügivõimalusi. Spetsialiseeritud koostööpartnerite kaasabil jätkab Honey Investments OÜ alustatud kinnisvaraprojektide arendamist kasumliku müügi eesmärgil. Järgmisel majandusaastal kavatakse võimaluse korral realiseerida investeerimisprojektid, mille väärtus on perioodi jooksul oluliselt tõusnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	662	2 713	
Nõuded ja ettemaksed	399	111	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	399	111	
Kokku varud	595 345	595 345	
Müügiks ostetud kaubad	595 345	595 345	
Kokku käibevarad	596 406	598 169	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	374 800	375 272	
Nõuded seotud osapoolte vastu	374 800	375 272	2
Kokku põhivarad	374 800	375 272	
Kokku varad	971 206	973 441	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	99	54	
Võlad tarnijatele	99	54	
Kokku lühiajalised kohustised	99	54	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	868 517	871 517	2
Kokku pikaajalised kohustised	868 517	871 517	
Kokku kohustised	868 616	871 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	
Ülekurss	891 575	891 575	
Oma osad	-160	-160	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-793 001	-792 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720	-701	
Kokku omakapital	102 590	101 870	
Kokku kohustised ja omakapital	971 206	973 441	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Müügitulu	16 413	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 491	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 202	-701
Ärikasum (kahjum)	720	-701
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	720	-701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720	-701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Honey Investments OÜ 2018/2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Aruandeaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtete loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.06.2019	30.06.2018
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	373 843	373 843
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	957	1 429
Kokku nõuded ja ettemaksed	374 800	375 272
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	868 517	871 517
Kokku laenukohustised	868 517	871 517

ANTUD LAENUD	30.06.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2018
Sidusettevõtjad	373 843	0	0	373 843
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 429	0	0	1 429
Kokku antud laenud	375 272	0	0	375 272

ANTUD LAENUD	30.06.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2019
Sidusettevõtjad	373 843	0	0	373 843
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 429	5 070	5 542	957
Kokku antud laenud	375 272	5 070	5 542	374 800

LAENUKOHUSTISED	30.06.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	871 517	0	0	871 517
Kokku laenukohustised	871 517	0	0	871 517

LAENUKOHUSTISED	30.06.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	871 517	0	3 000	868 517
Kokku laenukohustised	871 517	0	3 000	868 517

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2024

osaühing Honey Investments (registrikood: 11179752) 01.07.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS-MARIUS VAHTRE	Juhatuse liige	02.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-793 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720
Kokku	-792 281
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-792 281
Kokku	-792 281

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-793 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720
Kokku	-792 281
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-792 281
Kokku	-792 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	13750	83.78%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2000	12.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	663	4.04%	Ei