

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Henri Ehitus

registrikood: 11354126

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Räägu tn 10b-10

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5087060

e-posti aadress: ilmar.toom16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Henri Ehitus OÜ tegeleb väikesemahuliste ehitus- ja remonditööde teostamisega. Samuti ka kinnisvara vahendusega.

Ettevõtte majandustegevust juhib juhatus.

Koosseisulisi töötajaid ettevõttes 2023. aastal oli üks, põhitegevuseks vajalikud teenused osteti sisse teistelt ettevõtetelt.

Ehitussektori elavnemisel soovib juhatus majandustegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 446	17 536
Nõuded ja ettemaksed	148 910	153 023
Varud	2 221	0
Kokku käibevarad	159 577	170 559
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	13 000	13 000
Materiaalsed põhivarad	2 562	2 951
Kokku põhivarad	15 562	15 951
Kokku varad	175 139	186 510
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 002	1 621
Kokku lühiajalised kohustised	1 002	1 621
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	164 414	175 622
Kokku pikaajalised kohustised	164 414	175 622
Kokku kohustised	165 416	177 243
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 391	62 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456	-55 745
Kokku omakapital	9 723	9 267
Kokku kohustised ja omakapital	175 139	186 510

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 674	2 650
Muud äritulud	31 496	6 808
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 110	-30 066
Mitmesugused tegevuskulud	-13 305	-19 695
Tööjõukulud	-14 066	-12 490
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-389	-389
Muud ärikulud	0	-584
Ärikasum (kahjum)	6 300	-53 766
Intressitulud	1 791	2 248
Intressikulud	-7 635	-4 227
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	456	-55 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456	-55 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Henri Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Henri Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kaupade, müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

7

OÜ Henri Ehitus 2023. a. majandusaasta aruanne

- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osajuhing juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	8 446	17 536
Kokku raha	8 446	17 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 732	6 732
Laenunõuded	142 178	142 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 910	148 910
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	204	204
Ostjatelt laekumata arved	204	204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 342	10 342
Laenunõuded	142 477	142 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 023	153 023

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Maksuvõlad	508	508
Saadud ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide tulud	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	1 002	1 002
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Maksuvõlad	1 088	1 088
Saadud ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide tulud	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	1 621	1 621

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 512	9 335
Sotsiaalmaksud	3 553	3 155
Kokku tööjõukulud	14 065	12 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 512	9 335

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ Henri Ehitus (registrikood: 11354126) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	02.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456
Kokku	6 847

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456
Kokku	6 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4674	100.00%	Jah