

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2017

aruandeaasta lõpp: 30.06.2018

ärinimi: osäühing Honey Investments

registrikood: 11179752

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Rannamõisa küla,
Andruse põik 3-3

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 5064230

e-posti aadress: madis.vahtre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Honey Investments OÜ peamiseks tegevusalaks on investeeringud kinnisvaraarendusse ja tehnoloogiamahukatesse ettevõtetesse/projektidesse.

Aruandlusperioodil tegeleti varasemate investeeringute haldamisega. Väljumisi investeerimisprojektidest ei teostatud.

Aruandlusperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Konsultatsioonid investeeringute teostamiseks/juhtimiseks osteti sisse vastavale valdkonnale spetsialiseerunud ettevõtetelt ja ekspertidelt.

Honey Investments OÜ juhatuse hinnangul on käesolevat turuolukorda kinnisvarasektoris endiselt komplitseeritaks. On toimunud teatav hindade stabiliseerumine, kuid varasem langustrend mõjutab oluliselt ettevõtte poolt varem tehtud investeeringute müügivõimalusi. Spetsialiseeritud koostööpartnerite kaasabil jätkab Honey Investments OÜ alustatud kinnisvaraprojektide arendamist kasumliku müügi eesmärgil. Järgmisel majandusaastal kavatakse võimaluse korral realiseerida investeerimisprojektid, mille väärtus on perioodi jooksul oluliselt tõusnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 713	1 610
Nõuded ja ettemaksed	111	1 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	1 915
Kokku varud	595 345	595 345
Müügiks ostetud kaubad	595 345	595 345
Kokku käibevarad	598 169	598 870
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	375 272	375 272
Nõuded seotud osapoolte vastu	375 272	375 272
Kokku põhivarad	375 272	375 272
Kokku varad	973 441	974 142
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	54	54
Võlad tarnijatele	54	54
Kokku lühiajalised kohustised	54	54
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	871 517	871 517
Kokku pikaajalised kohustised	871 517	871 517
Kokku kohustised	871 571	871 571
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200
Ülekurss	891 575	891 575
Oma osad	-160	-160
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-792 300	-809 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-701	17 494
Kokku omakapital	101 870	102 571
Kokku kohustised ja omakapital	973 441	974 142

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-701	-731
Ärikasum (kahjum)	-701	-731
Muud finantstulud ja -kulud	0	18 225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-701	17 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-701	17 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Honey Investments OÜ 2017/2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Aruandeaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtete loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2018		30.06.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	373 843	0	373 843	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	871 517	0	871 517
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 429	0	1 429	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2024

osaühing Honey Investments (registrikood: 11179752) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS-MARIUS VAHTRE	Juhatuse liige	02.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-792 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-701
Kokku	-793 001
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-793 001
Kokku	-793 001

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-792 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-701
Kokku	-793 001
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-793 001
Kokku	-793 001