

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Blumen Invest OÜ

registrikood: 16020447

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Tõrvandi alevik, Tüki
postisihthnumber: 61715

telefon: +372 53422224

e-posti aadress: ronald@agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Blumen Invest OÜ asutati 2020 aastal eesmärgiga hakata tegelema investeerimisega erinevatesse Eesti ettevõtetesse ning börsil kaubeldavatesse aktsiatesse. 2022 aastal tehti ka esimene kinnisvarainvesteering.

2023 pakuti ärinõustamise teenust. Sama tegevusega plaanitakse jätkata 2024. aastal.

Käesolevas majandusaasta aruandes kajatatakse ka kõiki üle 20% osalusega ettevõtete osalusi soetusmaksumuses. 2024 aastal kaalutakse arvestuspõhimõtet muuta, mis toob kaasa suure bilansimahu ja kasumi kasvu.

2023 aastal tehti kahjulik otsus investeerida iduettevõttesse, milline hinnati alla 2023 aasta lõpuks.

2024 aastast ootame stabiilsust.

Ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	138 306	402 117
Finantsinvesteeringud	154 548	0
Nõuded ja ettemaksed	3 074	0
Varud	2 000	0
Kokku käibevarad	297 928	402 117
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	835 331	835 331
Kinnisvarainvesteeringud	0	79 167
Kokku põhivarad	835 331	914 498
Kokku varad	1 133 259	1 316 615
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	5 417	1 954
Kokku kohustised	5 417	1 954
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 272 660	569 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 318	742 295
Kokku omakapital	1 127 842	1 314 661
Kokku kohustised ja omakapital	1 133 259	1 316 615

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	303 857	927 462
Muud äritulud	1 400	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 333	-191 475
Mitmesugused tegevuskulud	-389 171	-3 692
Tööjõukulud	-10 703	0
Muud ärikulud	-1 520	0
Ärikasum (kahjum)	-148 470	742 295
Muud finantstulud ja -kulud	1 968	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-146 502	742 295
Tulumaks	-816	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 318	742 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Blumen Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Blumen Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustustele.

Blumen Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- 1) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 2) Olulise osalusega eraisikutest osanikud ja
- 3) Eelpoolnimetatutega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	138 306	402 117
Kokku raha	138 306	402 117

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14035864	Räni KV OÜ	Eesti		33.30	33.30
11263234	Pro Grupp Invest OÜ	Eesti		25	25
14595008	Kärsamaja OÜ	Eesti		33.40	33.40
14381265	Räni Haldus OÜ	Eesti		33.30	33.30
14076834	Ränilinna Ehituse OÜ	Eesti		25	25
10804403	Kaavere Agro OÜ	Eesti		12.50	12.50
11107899	Nauvitsman OÜ	Eesti		21.92	21.92

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 975	0
Sotsiaalmaksud	2 728	0
Kokku tööjõukulud	10 703	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	303 857	927 462
Kokku müüdid	303 857	927 462

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2024

Blumen Invest OÜ (registrikood: 16020447) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	02.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 272 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 318
Kokku	1 125 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	303857	100.00%	Jah