

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Consulteam OÜ

registrikood: 12917459

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
V. Reimani tn 5a-14

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56215463

e-posti aadress: ugocaloni@yahoo.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Consulteam kanti äriregistrisse 21. septembril 2016.a.

Ettevõtte peamine tegevusala on ärikonsultatsioonid. Teine tegevusala on investeeringud aktsiatesse ja osadesse. Uue tegevusena lisandus investeerimine kinnisvarasse.

2023. aastal jätkati ärialase nõustamisega ning kinnisvara rendiga.

2024. aastal jätkatakse sama tegevusega, uusi tegevussuundi plaanitud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 020	22 209	
Finantsinvesteeringud	43 333	43 333	2
Nõuded ja ettemaksed	13 600	12 400	3
Kokku käibevarad	84 953	77 942	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 116	22 523	
Nõuded ja ettemaksed	144 464	27 134	3
Kinnisvarainvesteeringud	62 500	62 500	6
Kokku põhivarad	231 080	112 157	
Kokku varad	316 033	190 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	273 175	152 700	7
Võlad ja ettemaksed	3 726	3 465	8
Kokku lühiajalised kohustised	276 901	156 165	
Kokku kohustised	276 901	156 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	570	570	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 864	24 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 198	6 613	
Kokku omakapital	39 132	33 934	
Kokku kohustised ja omakapital	316 033	190 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 842	6 360	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 095	-739	
Muud ärikulud	-10 642	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 895	5 621	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 593	678	
Intressitulud	7 500	314	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 198	6 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 198	6 613	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Consulteam OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisstandardiga.

Raamatupidamise standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõttele lubatud lühendatud aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	11 586	10 000	21 586
Soetamine	33 333		33 333
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 456	0	-17 456
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 870	0	5 870
31.12.2022	33 333	10 000	43 333
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	33 333	10 000	43 333
31.12.2023	33 333	10 000	43 333
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	33 333	10 000	43 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 600	13 600	0
Ostjatelt laekumata arved	13 600	13 600	0
Laenunõuded	136 165	0	136 165
Muud nõuded	8 299	0	8 299
Intressinõuded	8 299	0	8 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 064	13 600	144 464
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 400	12 400	0
Ostjatelt laekumata arved	12 400	12 400	0
Laenunõuded	27 134	0	27 134
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 534	12 400	27 134

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11457659	Baltic Business Machine OÜ	Eesti	Sõidukite rent	33.25	33.25

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Baltic Business Machine OÜ	16 830	988	17 818
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 830	988	17 818

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14527780	Estate Artistry OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	10	10
14195705	Julpem OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	19	19

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Estate Artistry OÜ	5 438	860	6 298
Julpem OÜ	255	-255	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 693	605	6 298

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ostud ja parendused	62 500
31.12.2022	62 500
31.12.2023	62 500

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 322	1 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	571	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	273 175	273 175			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	273 175	273 175				
Laenukohustised kokku	273 175	273 175				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	152 700	152 700			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	152 700	152 700				
Laenukohustised kokku	152 700	152 700				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 896	2 896
Saadud ettemaksed	830	830
Muud saadud ettemaksed	830	830
Kokku võlad ja ettemaksed	3 726	3 726
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 765	2 765
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	3 465	3 465

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 842	6 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 842	6 360
Kokku müügitulu	12 842	6 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	7 520	5 160
Renditulu oma kinnisvara	5 322	1 200
Kokku müügitulu	12 842	6 360

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	273 175	152 700
Kokku võlad ja ettemaksed	273 175	152 700

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	136 165	15 690
Sidusettevõtjad	0	9 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 165	25 321

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	15 690	0	0	15 690	352
Sidusettevõtjad	9 631	0	0	9 631	313
Kokku antud laenud	25 321	0	0	25 321	665

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	15 690	120 475	0	136 165	7 209
Sidusettevõtjad	9 631	0	9 631	0	0
Kokku antud laenud	25 321	120 475	9 631	136 165	7 209

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 700	134 000	16 000	152 700	0
Kokku laenukohustised	34 700	134 000	16 000	152 700	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 700	120 475	0	273 175	0
Kokku laenukohustised	152 700	120 475	0	273 175	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

Consulteam OÜ (registrikood: 12917459) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UGO CALONI	Management board member	01.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 198
Kokku	36 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 062
Kokku	30 062

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 198
Kokku	36 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 062
Kokku	30 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	7520	58.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5322	41.44%	Ei