

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aktsiaselts KE INFRA

01.01.2023 - 31.12.2023

registrikood: 10191969

aadress: Tähe tn 112, Tartu, Tartu maakond 50107

telefon: +372 7302430

e-posti aadress: keinfra@keinfra.ee

veebilehe aadress: www.keinfra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 12 Turustuskulud	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Aktsiaselts KE INFRA eelkäija aktsiaselts Küte ja Ehitus asutati 1993. aasta veebruaris esmase spetsialiseerumisega suureenergeetika valdkonnas insenertehniliste lahenduste väljatöötamisele ning elluviimisele. Läbi oma kogemuste täiustamise ja pideva arengu aktsiaselts KE INFRA pakub täna järgmisi teenuseid:

- kaugküttetorustike projekteerimine ja ehitamine;
- kaugjahutustorustike projekteerimine ja ehitamine;
- madal-, kesk- ja kõrgsurvetorustike ehitamine;
- tehnoloogiliste tööstustorustike ehitamine;
- automaatsete sprinkler- ja tulekustutussüsteemide projekteerimine, paigaldamine ja hooldamine;
- gaasitorustike ja -paigaldiste ehitamine ja hooldamine;
- vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine;
- ehitusautomaatika ja elektrisüsteemide projekteerimine ja paigaldamine;
- ehitiste tehnosüsteemide projekteerimine, paigaldamine ja hooldamine (sh soojasõlmed, katlamajad, surveeadmed);
- sulundseinte süvistamine (nii vibratsiooni- kui ka vibratsioonivabal meetodil);
- isoleerimistööde teostamine.

Eesti majanduskeskkonnale esitas 2023.aasta suuri väljakutseid. Eelkõige mõjutasid seda Venemaa ja Ukraina vahelise sõjalisest konfliktist tulenev ebastabiilsus, materjali- ja energiahindade kasv, kõrge inflatsioonitase ning kiiresti kasvanud intressimäärad.

2023.aasta oli aktsiaselts KE INFRA jaoks erakordselt tõine ja pingeline aasta. Müügitulu märgatavale kasvule aitas Tallinnas Jõe ja Pronksi tänavate rekonstrueerimistööde edukas ja tähtaegne lõpetamine. Ehitusmahtude kasvu tõttu müügitulu 2023.aastal suurenes ligikaudu kahekordselt ulatudes 37,6 mln euroni (2022: 19,2 mln eurot) ja ärikasumiks kujunes 3,7 mln eurot (2022: 1,3 mln eurot).

Aktsiaselts KE INFRA investeerib pidevalt personali koolitustesse, tagades pädevate soojustehnikainseneride arvu suurenemise ja suutlikkuse teostada keerukaid insener-tehnilisi oskusi nõudvaid projekte. Keskmine töötajate arv taandatud täisajale 2023.aastal oli 73 inimest (2022: 72 inimest) ning tööjõukulud koos kõikide maksudega moodustasid 3,7 mln eurot (2022: 3,0 mln eurot).

Aruandeaastal oli ettevõtte juhatus kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Aktsiaselts KE INFRA lähtub oma tegevuses kvaliteedi, keskkonna, tervishoiu ja tööohutuse nõuetest ning ettevõttele on omistatud rahvusvahelised sertifikaadid ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018.

Ehitussektori olukord on jätkuvalt keeruline ja kiiret arengut järgnevat aastaks on raske prognoosida, kuid viimaste aastate jooksul on aktsiaselts KE INFRA õppinud kohanema ettenägematute asjaoludega, tegutsema muutuv oludes kiirelt ja efektiivselt ning saavutama püstitatud eesmärgid.

Peamised finantsnäitajad	2023	2022
Ärirentaablus (ärikasum / müügitulu)	0,10	0,07
ROA (puhaskasum / keskmine vara)	0,56	0,17
ROE (puhaskasum / keskmine omakapital)	1,16	0,36
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	2,48	1,48
Võlakordaja (kohustised / vara)	0,44	0,64
Varade käibekordaja (müügitulu / keskmine vara)	5,89	3,68

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 438 850	736 433	2
Nõuded ja ettemaksed	3 147 510	3 016 401	3
Varud	203	422 136	
Kokku käibevarad	6 586 563	4 174 970	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	104 491	125 243	3
Materiaalsed põhivarad	974 975	788 649	6
Kokku põhivarad	1 084 466	918 892	
Kokku varad	7 671 029	5 093 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 282	108 448	7
Võlad ja ettemaksed	2 528 714	2 717 249	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 654 996	2 825 697	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	399 828	320 345	7
Võlad ja ettemaksed	290 119	98 023	8
Kokku pikaajalised kohustised	689 947	418 368	
Kokku kohustised	3 344 943	3 244 065	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	65 618	57 420	9
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686 625	888 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 568 091	898 198	
Kokku omakapital	4 326 086	1 849 797	
Kokku kohustised ja omakapital	7 671 029	5 093 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	37 600 223	19 227 123	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 676 331	-16 928 047	11
Brutokasum (-kahjum)	4 923 892	2 299 076	
Turustuskulud	-115 309	-115 665	12
Üldhalduskulud	-1 117 395	-847 562	13
Muud äritulud	60 308	17 942	
Muud ärikulud	-16 160	-37 209	
Ärikasum (kahjum)	3 735 336	1 316 582	
Intressitulud	38 988	2 458	
Intressikulud	-27 163	-8 923	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 747 161	1 310 117	
Tulumaks	-179 070	-411 919	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 568 091	898 198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 735 336	1 316 582	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	324 015	281 970	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-31 108	-17 100	6
Kokku korrigeerimised	292 907	264 870	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110 990	-1 827 026	
Varude muutus	421 934	-421 827	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 562	966 795	
Makstud intressid	-81	0	
Kokku rahavood äritegevusest	4 342 668	299 394	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-247 855	-136 921	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	38 083	19 666	6
Antud laenud	0	-13 500	
Antud laenude tagasimaksed	8 373	7 720	
Laekunud intressid	31 248	1 478	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-170 151	-121 557	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-172 146	-134 614	
Makstud intressid	-27 082	-8 923	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	8 198	0	
Makstud dividendid	-1 100 000	-2 200 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-179 070	-411 919	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 470 100	-2 755 456	
Kokku rahavood	2 702 417	-2 577 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	736 433	3 314 052	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 702 417	-2 577 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 438 850	736 433	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	57 420	5 752	3 088 427	3 151 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	898 198	898 198
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 200 000	-2 200 000
31.12.2022	57 420	5 752	1 786 625	1 849 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 568 091	3 568 091
Emiteeritud aktiikapital	8 198	0	0	8 198
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 100 000	-1 100 000
31.12.2023	65 618	5 752	4 254 716	4 326 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts KE INFRA 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes ja aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aktsiaselts KE INFRA ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet lähtuvalt raamatupidamise seaduses toodud erandist, mille kohaselt konsolideerimine ei ole kohustuslik kui konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viiakse läbi vara kaetava väärtuse hindamine.

Nõuded ja ettemakset

Nõudeid ja ettemakset kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 1000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutusajaga varasid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Aruandes materiaalsel põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid ning muu inventaar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale ning kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada madalamat maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisa 9.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 417 149	697 503
Sularaha	21 701	38 930
Kokku raha	3 438 850	736 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 063 591	3 063 591	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	111 217	18 709	12 353	80 155	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	0	0	4
Laenunõuded	16 156	4 245	10 920	991	
Intressinõuded	6 691	6 691	0	0	
Viitlaekumised	29 985	29 985	0	0	
Ettemaksed	15 089	15 017	72	0	
Muud nõuded	8 772	8 772	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 252 001	3 147 510	23 345	81 146	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 693 425	2 693 425	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	133 387	24 324	109 063	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	0	0	4
Laenunõuded	20 860	4 704	12 821	3 335	
Viitlaekumised	254 502	254 502	0	0	
Ettemaksed	28 599	28 575	24	0	
Muud nõuded	10 371	10 371	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 141 644	3 016 401	121 908	3 335	

Viitlaekumiste all on kajastatud tellijatelt saadaolevad summad lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	198 214	0	75 341
Üksikisiku tulumaks	0	81 376	0	61 012
Erisoodustuse tulumaks	0	4 613	0	2 704
Sotsiaalmaks	0	210 291	0	159 705
Kohustuslik kogumispension	0	5 052	0	3 437
Töötuskindlustusmaksed	0	9 428	0	7 524
Ettemaksukonto jääk	500		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	508 974	500	309 723

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
2688620-9	KE Teollisuusputkistot OY	Soome	Kaugküttetorustike ehitus	100	100
14672200	KE GEO OÜ	Eesti	Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 002 249	1 084 813	2 087 062	109 775	0	2 196 837
Akumuleeritud kulum	-532 780	-867 184	-1 399 964	-81 712	0	-1 481 676
Jääkmaksumus	469 469	217 629	687 098	28 063	0	715 161
Ostud ja parendused	153 674	197 408	351 082	3 110	3 832	358 024
Amortisatsioonikulu	-183 430	-89 083	-272 513	-9 457	0	-281 970
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 566	0	-2 566	0	0	-2 566
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 106 388	1 199 345	2 305 733	98 354	3 832	2 407 919
Akumuleeritud kulum	-669 241	-873 391	-1 542 632	-76 638	0	-1 619 270
Jääkmaksumus	437 147	325 954	763 101	21 716	3 832	788 649
Ostud ja parendused	268 286	248 378	516 664	4 485	-3 832	517 317
Amortisatsioonikulu	-186 910	-128 254	-315 164	-8 851	0	-324 015
Müügid (jääkmaksumuses)	-984	0	-984	0	0	-984
Muud muutused	0	0	0	-5 992	0	-5 992
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 300 925	1 414 614	2 715 539	77 670	0	2 793 209
Akumuleeritud kulum	-783 386	-968 536	-1 751 922	-66 312	0	-1 818 234
Jääkmaksumus	517 539	446 078	963 617	11 358	0	974 975

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	38 083	19 666
Transpordivahendid	38 083	19 666
Kokku	38 083	19 666

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	526 110	126 282	399 828	0
Laenukohustised kokku	526 110	126 282	399 828	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	428 793	108 448	320 345	0
Laenukohustised kokku	428 793	108 448	320 345	0

Kapitalirendikohustiste alusvaluutaks on euro, intressimääraks on 6 kuu EURIBOR + 1,6%-1,85% aastas ja tagasimaksete lõpptähtajad ulatuvad aastani 2028. Kapitalirendiga seotud varade bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2023 on 527 998 eurot (31.12.2022: 445 156 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 857 893	1 567 774	290 119	
Võlad töövõtjatele	360 494	360 494	0	
Võlad seotud osapooltele	29 240	29 240	0	15
Maksuvõlad	508 974	508 974	0	4
Viitvõlad	61 692	61 692	0	
Muud võlad	540	540	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 818 833	2 528 714	290 119	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 040 231	1 942 208	98 023	
Võlad töövõtjatele	289 658	289 658	0	
Võlad seotud osapooltele	35 733	35 733	0	15
Maksuvõlad	309 723	309 723	0	4
Viitvõlad	139 685	139 685	0	
Muud võlad	242	242	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 815 272	2 717 249	98 023	

Viitvõlade all on kajastatud tellijate võlgnetavad summad lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	65 618	57 420
Aktsiate arv (tk)	2 057	1 800
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

Aruandeaastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 100 000 eurot (2022: 2 200 000 eurot). Dividendide välja kuulutamise kaaskes tulumaksukulu summas 179 070 eurot (2022: 411 919 eurot).

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 4 254 716 eurot (2022: 1 786 625 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist (arvestades kohustusliku reservkapitali nõuet) omanikele võimalik dividendina välja maksta 3 538 008 eurot (2022: 1 536 497 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukohustus (arvestades soodsama maksumäära) summas 715 898 eurot (2022: 250 128 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 600 223	19 227 123
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 600 223	19 227 123
Kokku müügitulu	37 600 223	19 227 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	26 442 168	17 160 348
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitustööd	4 207 653	1 673 635
Teedehitis ja maastikukujundus	5 728 435	119 855
Tänavavalgustuse, fooride ja sidevõrkude ehitustööd	1 185 941	0
Muu müük	36 026	273 285
Kokku müügitulu	37 600 223	19 227 123

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-8 477 679	-4 628 719	
Alltöövõtutööd	-18 066 434	-7 004 955	
Transpordikulud	-1 205 245	-1 200 945	
Üür ja rent	-388 264	-457 787	
Tööjõurent	-216 573	-190 250	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-427 285	-326 162	
Tööjõukulud	-3 101 214	-2 534 898	14
Amortisatsioonikulu	-277 464	-236 822	6
Muud tegevuskulud	-516 173	-347 509	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 676 331	-16 928 047	

Lisa 12 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Transpordikulud	-5 781	-7 847	
Tööjõukulud	-97 196	-91 579	14
Amortisatsioonikulu	-6 225	-7 471	6
Muud tegevuskulud	-6 107	-8 768	
Kokku turustuskulud	-115 309	-115 665	

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	-273 778	-217 844	
Transpordikulud	-52 758	-33 918	
Tööjõukulud	-483 099	-392 984	14
Amortisatsioonikulu	-40 326	-37 677	6
Muud tegevuskulud	-267 434	-165 139	
Kokku üldhalduskulud	-1 117 395	-847 562	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 753 958	-2 261 168
Sotsiaalmaksud	-927 551	-758 293
Kokku tööjõukulud	-3 681 509	-3 019 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	73	72
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	77	75
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetvõtja nimetus	Altius Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	14 345	17 752
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	189
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 364	6 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 709	24 324
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	16 771	22 754
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 469	12 979
Kokku võlad ja ettemaksed	29 240	35 733

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	12 353	25 594
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 155	83 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 508	109 063

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	7 000	0	3 331	3 669	56
Kokku antud laenud	7 000	0	3 331	3 669	56

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	3 669	0	3 669	0	20
Kokku antud laenud	3 669	0	3 669	0	20

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	14 613	55	11 540
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	297	1 325	910
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	569	350	13 258	3 757
Kokku müüdnud	569	15 260	14 638	16 207

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	154 646	0	77 976
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	137	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	267 016	0	201 218
Kokku ostetud	0	421 662	137	279 194

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	187 189	146 588

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

aktsiaselts KE INFRA (registrikood: 10191969) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOSTIN	Juhatuse liige	19.04.2024
MART RAHUOJA	Juhatuse liige	19.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KE Infra aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS KE Infra (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Telliskivi tn 57/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

19.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KE INFRA (registrikood: 10191969) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	19.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 568 091
Kokku	4 254 716
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	810
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 253 906
Kokku	4 254 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	26442168	70.32%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	4207653	11.19%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	4211	3975041	10.57%	Ei