

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 33 korteriühistu

registrikood: 80399967

telefon: +372 51991120, +372 53996900

e-posti aadress: kutehnika33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Tehnika tn 33 korteriühistu on asutatud aprillis 2016. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 24 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 213	7 371	2
Nõuded ja ettemaksed	5 710	6 399	3
Kokku käibevarad	10 923	13 770	
Kokku varad	10 923	13 770	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 208	3 558	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 333	6 710	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 541	10 268	
Kokku kohustised	7 541	10 268	
Netovara			
Reservkapital	3 201	3 201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	301	18	
Aruandeaasta tulem	-120	283	
Kokku netovara	3 382	3 502	
Kokku kohustised ja netovara	10 923	13 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 741	34 613	6
Kokku tulud	22 741	34 613	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 886	-22 064	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 913	-12 266	8
Muud kulud	-62	0	
Kokku kulud	-22 861	-34 330	
Põhitegevuse tulem	-120	283	
Aruandeaasta tulem	-120	283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-120	283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	689	1 675
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 649	408
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 376	-8 902
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 158	-6 536
Kokku rahavood	-2 158	-6 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 371	13 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 158	-6 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 213	7 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 201	18	3 219
Aruandeaasta tulem		283	283
31.12.2020	3 201	301	3 502
Aruandeaasta tulem		-120	-120
31.12.2021	3 201	181	3 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
LHV Pank	5 213	7 371
Kokku raha	5 213	7 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 782	5 782
Muud nõuded	-72	-72
Viitlaekumised	-72	-72
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 710	5 710
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 577	6 577
Ostjatelt laekumata arved	6 577	6 577
Muud nõuded	-307	-307
Viitlaekumised	-307	-307
Kindlustusmaksete ettemaksed	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 399	6 399

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 388	4 388
Muud võlad	820	820
Muud viitvõlad	820	820
Kokku võlad ja ettemaksed	5 208	5 208
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 593	2 593
Muud võlad	965	965
Muud viitvõlad	965	965
Kokku võlad ja ettemaksed	3 558	3 558

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	15 612	13 161	-22 063	6 710
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 612	13 161	-22 063	6 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 612	13 161	-22 063	6 710
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	6 710	5 509	-9 886	2 333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 710	5 509	-9 886	2 333
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 710	5 509	-9 886	2 333

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 019	10 713
Haldustasud	1 836	1 836
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 886	22 064
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 741	34 613

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	9 886	22 064
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 886	22 064

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenused	1 829	1 829
Hoolduskoristusteenused	5 970	5 970
Majandamiskulud ja -teenused	524	2 739
Panga teenustasud	0	6
Äritelefon, kuutasu	94	94
Porimatid	672	672
Lifti hooldus	662	662
Kindlustusmaksed	799	294
Gaasikatla hooldus	792	0
ATS ja suitsuluukide hooldus	1 428	0
E-arvekeskuse teenustasu	143	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 913	12 266

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 33-1	1140 EUR
Tehnika tn 33-2	1121 EUR
Tehnika tn 33-3	1473 EUR
Tehnika tn 33-4	1063 EUR
Tehnika tn 33-5	1108 EUR
Tehnika tn 33-6	1958 EUR
Tehnika tn 33-7	1349 EUR
Tehnika tn 33-8	1358 EUR
Tehnika tn 33-9	1222 EUR
Tehnika tn 33-10	1484 EUR
Tehnika tn 33-11	2123 EUR
Tehnika tn 33-12	1051 EUR
Tehnika tn 33-13	1398 EUR
Tehnika tn 33-14	1368 EUR
Tehnika tn 33-15	939 EUR
Tehnika tn 33-16	1941 EUR
Tehnika tn 33-17	1144 EUR
Tehnika tn 33-18	1379 EUR
Tehnika tn 33-19	1047 EUR
Tehnika tn 33-20	2448 EUR
Tehnika tn 33-21	2017 EUR
Tehnika tn 33-22	1598 EUR
Tehnika tn 33-23	1309 EUR
Kokku:	33038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2024

Tallinn, Tehnika tn 33 korteriühistu (registrikood: 80399967) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN MERILA	Juhatuse liige	01.08.2024