

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80092772

telefon: +372 51990564

e-posti aadress: maarja.ahveldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu t.6 korteriühistu asutati 02.05.1995.a.

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees saab töötasu.

Tööle on palgatud raamatupidaja.

2023.a. vahetata majas korterite voolumõõtjad ja lõpetati ühine elektrileping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	515	4 671
Nõuded ja ettemaksed	16 496	11 122
Kokku käibevarad	17 011	15 793
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	221 656	233 436
Kokku põhivarad	221 656	233 436
Kokku varad	238 667	249 229
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 225	4 886
Kokku lühiajalised kohustised	13 225	4 886
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	172 011	185 731
Kokku pikaajalised kohustised	172 011	185 731
Kokku kohustised	185 236	190 617
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	58 612	49 765
Aruandeaasta tulem	-5 181	8 847
Kokku netovara	53 431	58 612
Kokku kohustised ja netovara	238 667	249 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 300	65 273
Kokku tulud	71 300	65 273
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 092	-44 447
Tööjõukulud	-1 445	-1 445
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 780	-2 151
Kokku kulud	-63 317	-48 043
Põhitegevuse tulem	7 983	17 230
Intressikulud	-13 164	-8 385
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-5 181	8 847

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	65 020	64 109
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-108	-228
Muud põhitegevuse tulude laekumised	906	1 277
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 900	-46 427
Väljamaksed töötajatele	-1 445	-1 445
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 256	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	182
Kokku rahavood põhitegevusest	22 729	17 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-14 053
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 042
Saadud laenude tagasimaksed	-13 721	0
Makstud intressid	-13 164	-8 386
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 885	656
Kokku rahavood	-4 156	4 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 671	598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 156	4 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515	4 671

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	49 765	49 765
Aruandeaasta tulem	8 847	8 847
31.12.2022	58 612	58 612
Aruandeaasta tulem	-5 181	-5 181
31.12.2023	53 431	53 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, põllu tn.6 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 080	1 080
Sotsiaalmaksud	365	365
Kokku tööjõukulud	1 445	1 445

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2090 EUR
Korter 2	3636 EUR
Korter 3	2826 EUR
Korter 4	3174 EUR
Korter 5	3078 EUR
Korter 6	2498 EUR
Korter 7	2968 EUR
Korter 8	2730 EUR
Korter 9	3674 EUR
Korter 10	3058 EUR
Korter 11	3636 EUR
Korter 12	2851 EUR
Korter 13	3762 EUR
Korter 14	2128 EUR
Korter 15	3017 EUR
Korter 16	3069 EUR
Korter 17	3266 EUR
Korter 18	3480 EUR
Korter 19	3039 EUR
Korter 20	2863 EUR
Korter 21	3767 EUR
Korter 22	1965 EUR
Korter 23	3231 EUR
Korter 24	1484 EUR
Kokku:	71290 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2024

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80092772) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA AHVELDT	Juhatuse liige	01.08.2024