

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ

registrikood: 14446900

tänavanimi, maja ja korteri number: Kadaka tee 63/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 6601818, +372 53112211

e-posti aadress: info@oldevara.ee

veebilehe aadress: <https://www.oldevara.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Oldevara Läänemaa OÜ asutati 13.03.2018.

Ettevõtte müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Peamisteks klientideks olid eraisikud.

Aruandeperioodi müügitulu oli 7 150 eurot (2022. aastal 12 250 eurot) ja kahjumiks kujunes 9 111 eurot (2022. aastal 14 255 eurot).

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Aruandeperioodil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2024. aasta eesmärgiks on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 893	12 057	
Nõuded ja ettemaksed	3 411	2 423	2
Kokku käibevarad	6 304	14 480	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 504	3 256	
Kokku põhivarad	2 504	3 256	
Kokku varad	8 808	17 736	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 049	865	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 049	865	
Kokku kohustised	1 049	865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 370	28 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 111	-14 255	
Kokku omakapital	7 759	16 871	
Kokku kohustised ja omakapital	8 808	17 736	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 150	12 250	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 235	-18 468	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 275	-7 536	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-751	-501	
Ärikasum (kahjum)	-9 111	-14 255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 111	-14 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 111	-14 255	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	866	866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 545	2 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 411	3 411
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	866	866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 557	1 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 423	2 423

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Võlad seotud osapooltele	549	549
Kokku võlad ja ettemaksed	1 049	1 049
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Võlad seotud osapooltele	549	549
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	865	865

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 150	12 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 150	12 250
Kokku müügitulu	7 150	12 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	7 150	12 250
Kokku müügitulu	7 150	12 250

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	866	866
Kokku nõuded ja ettemaksed	866	866
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	549	549
Kokku võlad ja ettemaksed	549	549

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ (registrikood: 14446900) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	31.07.2024
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	31.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 111
Kokku	5 259

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 111
Kokku	5 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7150	100.00%	Jah